

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ  
(ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК»  
ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2017 ГОДА**

| Код территории<br>по ОКТО | Код кредитной организации<br>(филиала) |                                              |
|---------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
|                           | по ОКПО                                | регистрационный номер<br>(/порядковый номер) |
| 60                        | 09309519                               | 574                                          |

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
(публикуемая форма)  
за 2 квартал 2017 года

Кредитной организации \_\_\_\_\_ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ООО "ЗЕМКОМБАНК"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Адрес (место нахождения) кредитной организации \_\_\_\_\_ 344010, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. МАЛЮГИНОЙ, 233

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)

| Номер строки                              | Наименование статьи                                                                                                                                                               | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за предыдущий отчетный год, тыс. руб. |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                         | 2                                                                                                                                                                                 | 3               | 4                                    | 5                                            |
| <b>I. АКТИВЫ</b>                          |                                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                              |
| 1                                         | Денежные средства                                                                                                                                                                 | 4.1             | 51 115                               | 78 185                                       |
| 2                                         | Средства кредитной организации в Центральном банке Российской Федерации                                                                                                           | 4.1             | 135 291                              | 27 116                                       |
| 2.1                                       | Обязательные резервы                                                                                                                                                              |                 | 28 594                               | 17 849                                       |
| 3                                         | Средства в кредитных организациях                                                                                                                                                 | 4.1             | 762 983                              | 739 394                                      |
| 4                                         | Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                                 |                 | 0                                    | 0                                            |
| 5                                         | Чистая ссудная задолженность                                                                                                                                                      | 4.2             | 676 880                              | 1 215 350                                    |
| 6                                         | Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи                                                                                       | 4.3             | 60                                   | 60                                           |
| 6.1                                       | Инвестиции в дочерние и зависимые организации                                                                                                                                     |                 | 0                                    | 0                                            |
| 7                                         | Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения                                                                                                                        |                 | 0                                    | 0                                            |
| 8                                         | Требование по текущему налогу на прибыль                                                                                                                                          |                 | 671                                  | 0                                            |
| 9                                         | Отложенный налоговый актив                                                                                                                                                        |                 | 3                                    | 2                                            |
| 10                                        | Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы                                                                                                                    |                 | 74 132                               | 78 945                                       |
| 11                                        | Долгосрочные активы, предназначенные для продажи                                                                                                                                  |                 | 9 790                                | 12 589                                       |
| 12                                        | Прочие активы                                                                                                                                                                     |                 | 2 167                                | 4 258                                        |
| 13                                        | Всего активов                                                                                                                                                                     |                 | 1 713 092                            | 2 155 899                                    |
| <b>II. ПАССИВЫ</b>                        |                                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                              |
| 14                                        | Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации                                                                                                       |                 | 0                                    | 0                                            |
| 15                                        | Средства кредитных организаций                                                                                                                                                    |                 | 0                                    | 0                                            |
| 16                                        | Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями                                                                                                                         | 4.4             | 1 073 202                            | 1 455 488                                    |
| 16.1                                      | Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                                                     | 4.4             | 650 894                              | 766 634                                      |
| 17                                        | Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                          |                 | 0                                    | 0                                            |
| 18                                        | Выпущенные долговые обязательства                                                                                                                                                 |                 | 0                                    | 0                                            |
| 19                                        | Обязательства по текущему налогу на прибыль                                                                                                                                       |                 | 0                                    | 850                                          |
| 20                                        | Отложенные налоговые обязательства                                                                                                                                                |                 | 0                                    | 0                                            |
| 21                                        | Прочие обязательства                                                                                                                                                              |                 | 26 508                               | 24 403                                       |
| 22                                        | Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон                                      |                 | 20 112                               | 8 982                                        |
| 23                                        | Всего обязательств                                                                                                                                                                |                 | 1 119 822                            | 1 489 723                                    |
| <b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b> |                                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                              |
| 24                                        | Средства акционеров (участников)                                                                                                                                                  |                 | 500 000                              | 500 000                                      |
| 25                                        | Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)                                                                                                                   |                 | 0                                    | 0                                            |
| 26                                        | Эмиссионный доход                                                                                                                                                                 |                 | 0                                    | 0                                            |
| 27                                        | Резервный фонд                                                                                                                                                                    |                 | 13 027                               | 10 895                                       |
| 28                                        | Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство (увеличенная на отложенный налоговый актив) |                 | 0                                    | 0                                            |
| 29                                        | Переоценка основных средств и нематериальных активов, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство                                                                           |                 | 4 020                                | 4 020                                        |
| 30                                        | Переоценка обязательств (требований) по выплате долгосрочных вознаграждений                                                                                                       |                 | 0                                    | 0                                            |
| 31                                        | Переоценка инструментов хеджирования                                                                                                                                              |                 | 0                                    | 0                                            |
| 32                                        | Денежные средства безвозмездного финансирования (вклады в имущество)                                                                                                              |                 | 0                                    | 0                                            |
| 33                                        | Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет                                                                                                                          |                 | 49 129                               | 108 618                                      |
| 34                                        | Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                                              |                 | 27 094                               | 62 643                                       |
| 35                                        | Всего источников собственных средств                                                                                                                                              |                 | 593 270                              | 666 176                                      |
| <b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>    |                                                                                                                                                                                   |                 |                                      |                                              |
| 36                                        | Безотзывные обязательства кредитной организации                                                                                                                                   |                 | 8 849 921                            | 126 394                                      |
| 37                                        | Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства                                                                                                                         |                 | 27 985                               | 15 395                                       |
| 38                                        | Условные обязательства некредитного характера                                                                                                                                     |                 | 0                                    | 0                                            |

Председатель Правления \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Начальник отдела анализа и финансовой отчетности \_\_\_\_\_

Телефон: 2800-067

07.08.2017

Стадник В. А.

Дорожко Н.В.

Кобозева О.Н.

| Код территории по<br>ОКАТО | Код кредитной организации (филиала) |                                       |
|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|                            | по ОКПО                             | Регистрационный<br>номер (порядковый) |
| 60                         | 0                                   | 574                                   |

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**(публикуемая форма)**  
за 1 полугодие 2017 года

Кредитной организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ООО  
"ЗЕМКОМБАНК" (полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)  
Адрес (место нахождения) кредитной организации 344010, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ. МАЛЮГИНОЙ, 233

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)

## Раздел 1. Прибыли и убытки

| Номер строки | Наименование статьи                                                                                                                                                                                          | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                            | 3               | 4                                    | 5                                                         |
| 1            | Процентные доходы, всего                                                                                                                                                                                     | 5.1             | 46 338                               | 74 620                                                    |
| 1.1          | от размещения средств в кредитных организациях                                                                                                                                                               | 5.1             | 14 871                               | 19 909                                                    |
| 1.2          | от ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями                                                                                                                                    |                 | 29 141                               | 53 341                                                    |
| 1.3          | от оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)                                                                                                                                                             | 5.1             | 2 326                                | 1 370                                                     |
| 1.4          | от вложений в ценные бумаги                                                                                                                                                                                  |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 2            | Процентные расходы, всего                                                                                                                                                                                    | 5.1             | 27 472                               | 37 456                                                    |
| 2.1          | по привлеченным средствам кредитных организаций                                                                                                                                                              |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 2.2          | по привлеченным средствам клиентов, не являющимся кредитными организациями                                                                                                                                   | 5.1             | 27 472                               | 37 456                                                    |
| 2.3          | по выпущенным долговым обязательствам                                                                                                                                                                        |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 3            | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)                                                                                                                                                    | 5.1             | 18 866                               | 37 164                                                    |
| 4            | Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе: |                 | 12 798                               | -2 961                                                    |
| 4.1          | изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам                                                                                                                                      |                 | 22                                   | -6                                                        |
| 5            | Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери                                                                                                         |                 | 31 664                               | 34 203                                                    |
| 6            | Чистые доходы от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                            |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 7            | Чистые доходы от операций с финансовыми обязательствами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                                                                     |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 8            | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи                                                                                                                               |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 9            | Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения                                                                                                                                     |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 10           | Чистые доходы от операций с иностранной валютой                                                                                                                                                              | 5.2             | -44 823                              | 6 098                                                     |
| 11           | Чистые доходы от переоценки иностранной валюты                                                                                                                                                               |                 | 74 589                               | 8 189                                                     |
| 12           | Чистые доходы от операций с драгоценными металлами                                                                                                                                                           |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 13           | Доходы от участия в капитале других юридических лиц                                                                                                                                                          |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 14           | Комиссионные доходы                                                                                                                                                                                          | 5.3             | 21 219                               | 21 182                                                    |
| 15           | Комиссионные расходы                                                                                                                                                                                         |                 | 5 405                                | 1 427                                                     |
| 16           | Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи                                                                                                                     |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 17           | Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения                                                                                                                           |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 18           | Изменение резерва по прочим потерям                                                                                                                                                                          |                 | 28                                   | 1 513                                                     |
| 19           | Прочие операционные доходы                                                                                                                                                                                   | 5.4             | 1 685                                | 2 154                                                     |
| 20           | Чистые доходы (расходы)                                                                                                                                                                                      |                 | 78 957                               | 71 912                                                    |
| 21           | Операционные расходы                                                                                                                                                                                         | 5.5             | 48 834                               | 41 696                                                    |
| 22           | Прибыль (убыток) до налогообложения                                                                                                                                                                          |                 | 30 123                               | 30 216                                                    |
| 23           | Возмещение (расход) по налогам                                                                                                                                                                               |                 | 3 029                                | 6 160                                                     |
| 24           | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности                                                                                                                                                              |                 | 36 042                               | 23 736                                                    |
| 25           | Прибыль (убыток) от прекращенной деятельности                                                                                                                                                                |                 | -8 948                               | 320                                                       |
| 26           | Прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                                                                                          |                 | 27 094                               | 24 056                                                    |

## Раздел 2. Прочий совокупный доход

| Номер строки | Наименование статьи                                                                                                                 | Номер пояснения | Данные за отчетный период, тыс. руб. | Данные за соответствующий период прошлого года, тыс. руб. |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                   | 3               | 4                                    | 5                                                         |
| 1            | Прибыль (убыток) за отчетный период                                                                                                 |                 | 27 094                               | 24 056                                                    |
| 2            | Прочий совокупный доход (убыток)                                                                                                    |                 | X                                    | X                                                         |
| 3            | Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток, всего, в том числе:                                                   |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 3.1          | изменение фонда переоценки основных средств                                                                                         |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 3.2          | изменение фонда переоценки обязательств (требований) по пенсионному обеспечению работников по программам с установленными выплатами |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 4            | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                            |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 5            | Прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль      |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 6            | Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток, всего, в том числе:                                           |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 6.1          | изменение фонда переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи                                                      |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 6.2          | изменение фонда хеджирования денежных потоков                                                                                       |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 7            | Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток                               |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 8            | Прочий совокупный доход (убыток), который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль         |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 9            | Прочий совокупный доход (убыток) за вычетом налога на прибыль                                                                       |                 | 0                                    | 0                                                         |
| 10           | финансовый результат за отчетный период                                                                                             |                 | 27 094                               | 24 056                                                    |

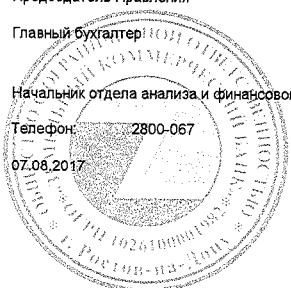
Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник отдела анализа и финансовой отчетности

Телефон: 2800-067

07.08.2017



*В. А. Стадник*  
*Н. В. Дорожко*  
*О. Н. Кобозева*

Стадник В. А.

Дорожко Н. В.

Кобозева О. Н.

## Банковская отчетность

| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации |                       |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
|                         | по ОКПО                   | регистрационный номер |
| 60                      | 09309519                  | 574                   |

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА ДЛЯ ПОКРЫТИЯ РИСКОВ,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ВОЗМОЖНЫЕ ПОТЕРИ ПО СУЩАМ И ИНЫМ АКТИВАМ**  
(публикуемая форма)  
на 1 июля 2017 года

Кредитной организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК" ООО "ЗЕМКОМБАНК"  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименования)

Адрес (место нахождения) кредитной организации  
(головной кредитной организации банковской группы) 344010, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ.МАЛЮГИНОЙ, 233

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Годовая)

## Раздел 1. Информация об уровне достаточности капитала

| Номер строки                                                      | Наименование инструмента (показателя)                                                                                                                                                                                                     | Номер пояснения | Стоимость инструмента (величина показателя) на отчетную дату, тыс. руб. |                                                                | Стоимость инструмента (величина показателя) на начало отчетного года, тыс. руб. |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                 | включаемая в расчет капитала                                            | не включаемая в расчет капитала в период до 1 января 2018 года | включаемая в расчет капитала                                                    | не включаемая в расчет капитала в период до 1 января 2018 года |
| 1                                                                 | 2                                                                                                                                                                                                                                         | 3               | 4                                                                       | 5                                                              | 6                                                                               | 7                                                              |
| <b>Источники базового капитала</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 1                                                                 | Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе, сформированный:                                                                                                                                                                 |                 | 500 000                                                                 | X                                                              | 500 000                                                                         | X                                                              |
| 1.1                                                               | обязательства акционеров (доля)                                                                                                                                                                                                           |                 | 500 000                                                                 | X                                                              | 500 000                                                                         | X                                                              |
| 1.2                                                               | привилегированными акциями                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 2                                                                 | Привилегированная прибыль (убыток)                                                                                                                                                                                                        |                 | 49 129                                                                  | X                                                              | 108 618                                                                         | X                                                              |
| 2.1                                                               | прошлых лет                                                                                                                                                                                                                               |                 | 49 129                                                                  | X                                                              | 108 618                                                                         | X                                                              |
| 2.2                                                               | отчетного года                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 3                                                                 | Резервный фонд                                                                                                                                                                                                                            |                 | 13 027                                                                  | X                                                              | 10 895                                                                          | X                                                              |
| 4                                                                 | Доли уставного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                                                       |                 | не применимо                                                            | X                                                              | не применимо                                                                    | X                                                              |
| 5                                                                 | Инструменты базового капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам                                                                                                                                                        |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 6                                                                 | Источники базового капитала, итого: (строка 1 + строка 2 + строка 3 - строка 4 + строка 5)                                                                                                                                                |                 | 562 156                                                                 | X                                                              | 619 513                                                                         | X                                                              |
| <b>Показатели, уменьшающие источники базового капитала</b>        |                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 7                                                                 | Корректировка торгового портфеля                                                                                                                                                                                                          |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 8                                                                 | Деловая репутация (Г/удил) за вычетом отложенных налоговых обязательств                                                                                                                                                                   |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 9                                                                 | Нематериальные активы (кроме деловой репутации и сумм прав по обслуживанию ипотечных кредитов) за вычетом отложенных налоговых обязательств                                                                                               |                 | 230                                                                     |                                                                | 308                                                                             |                                                                |
| 10                                                                | Отложенные налоговые активы, зависящие от будущей прибыли                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 11                                                                | Резервы на покрытие денежных потоков                                                                                                                                                                                                      |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 12                                                                | Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                                                                                                            |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 13                                                                | Доходы от сделок с ликвидностью                                                                                                                                                                                                           |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 14                                                                | Доходы и расходы, связанные с изменением кредитного риска по обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости                                                                                                                        |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 15                                                                | Активы пенсионного плана с установленными выплатами                                                                                                                                                                                       |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 16                                                                | Вложения в собственные акции (доли)                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 17                                                                | Взаимное первоначальное вложение акциями (долями)                                                                                                                                                                                         |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 18                                                                | Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                                                                                                            |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 19                                                                | Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                                                                                                              |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 20                                                                | Права по обслуживанию ипотечных кредитов                                                                                                                                                                                                  |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 21                                                                | Отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли                                                                                                                                                                              |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 22                                                                | Совокупная сумма существенных вложений и отложенных налоговых активов в части, превышающей 15 процентов от величины базового капитала, всего, в том числе:                                                                                |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 23                                                                | существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций                                                                                                                                                              |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 24                                                                | права по обслуживанию ипотечных кредитов                                                                                                                                                                                                  |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 25                                                                | отложенные налоговые активы, не зависящие от будущей прибыли                                                                                                                                                                              |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 26                                                                | Иные показатели, уменьшающие источники базового капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:                                                                                                                                |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 26.1                                                              | показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                                                                    |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 27                                                                | Отрицательная величина добавочного капитала                                                                                                                                                                                               |                 | 118                                                                     | X                                                              | 265                                                                             | X                                                              |
| 28                                                                | Показатели, уменьшающие источники базового капитала, итого: (сумма строк с 7 по 22 и строк 26, 27)                                                                                                                                        |                 | 348                                                                     | X                                                              | 573                                                                             | X                                                              |
| 29                                                                | Базовый капитал, итого                                                                                                                                                                                                                    |                 | 561 808                                                                 | X                                                              | 618 940                                                                         | X                                                              |
| <b>Источники добавочного капитала</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 30                                                                | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, всего, в том числе:                                                                                                                                                                 |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 31                                                                | привилегированными акциями                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 32                                                                | привилегированными облигациями                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 33                                                                | Инструменты добавочного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                                              |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 34                                                                | Инструменты добавочного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:                                                                                                                                |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 35                                                                | инструменты добавочного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                         |                 | не применимо                                                            | X                                                              | не применимо                                                                    | X                                                              |
| 36                                                                | Источники добавочного капитала, итого: (строка 30 + строка 33 + строка 34)                                                                                                                                                                |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| <b>Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала</b>     |                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 37                                                                | Вложения в собственные инструменты добавочного капитала                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 38                                                                | Взаимное первоначальное вложение инструментами добавочного капитала                                                                                                                                                                       |                 | не применимо                                                            | не применимо                                                   | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 39                                                                | Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций                                                                                                                                                         |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 40                                                                | Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 41                                                                | Иные показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:                                                                                                                             |                 | 118                                                                     |                                                                | 265                                                                             |                                                                |
| 41.1                                                              | Показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала), всего, из них:                                                                                                                                    |                 | 118                                                                     |                                                                | 265                                                                             |                                                                |
| 41.1.1                                                            | нематериальные активы                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 41.1.2                                                            | собственные акции (доли), приобретенные (выпущенные) у акционеров (участников)                                                                                                                                                            |                 | 58                                                                      | X                                                              | 205                                                                             | X                                                              |
| 41.1.3                                                            | акции (доли) дочерних и зависимых финансовых организаций и кредитных организаций – резидентов                                                                                                                                             |                 | 60                                                                      | X                                                              | 60                                                                              | X                                                              |
| 41.1.4                                                            | источники собственных средств, для формирования которых использованы неадаптированные активы                                                                                                                                              |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 41.1.5                                                            | отрицательная величина дополнительного капитала, сформировавшаяся в связи с корректировкой величины собственных средств (капитала) на сумму источников дополнительного капитала, сформированных с использованием неадаптированных активов |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 42                                                                | Отрицательная величина дополнительного капитала                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 43                                                                | Показатели, уменьшающие источники добавочного капитала, итого:                                                                                                                                                                            |                 | 118                                                                     | X                                                              | 265                                                                             | X                                                              |
| 44                                                                | Добавочный капитал, итого                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 45                                                                | Общий капитал, итого                                                                                                                                                                                                                      |                 | 561 808                                                                 | X                                                              | 618 940                                                                         | X                                                              |
| <b>Источники дополнительного капитала</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 46                                                                | Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход                                                                                                                                                                                  |                 | 30 853                                                                  | X                                                              | 46 425                                                                          | X                                                              |
| 47                                                                | Инструменты дополнительного капитала, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                                          |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 48                                                                | Инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, принадлежащие третьим сторонам, всего, в том числе:                                                                                                                            |                 | не применимо                                                            | X                                                              | не применимо                                                                    | X                                                              |
| 49                                                                | инструменты дополнительного капитала дочерних организаций, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                     |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 50                                                                | Резервы на возможные потери                                                                                                                                                                                                               |                 | не применимо                                                            | X                                                              | не применимо                                                                    | X                                                              |
| 51                                                                | Источники дополнительного капитала, итого:                                                                                                                                                                                                |                 | 30 853                                                                  | X                                                              | 46 425                                                                          | X                                                              |
| <b>Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 52                                                                | Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала                                                                                                                                                                               |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 53                                                                | Взаимное первоначальное вложение инструментами дополнительного капитала                                                                                                                                                                   |                 | не применимо                                                            |                                                                | не применимо                                                                    | не применимо                                                   |
| 54                                                                | Несущественные вложения в инструменты дополнительного капитала финансовых организаций                                                                                                                                                     |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 55                                                                | Существенные вложения в инструменты дополнительного капитала финансовых организаций                                                                                                                                                       |                 |                                                                         |                                                                |                                                                                 |                                                                |
| 56                                                                | Иные показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, установленные Банком России, всего, в том числе:                                                                                                                         |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 56.1                                                              | Показатели, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала), всего, из них:                                                                                                                                    |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 56.1.1                                                            | источники капитала, для формирования которых инвесторами использованы неадаптированные активы                                                                                                                                             |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 56.1.2                                                            | просроченная дебиторская задолженность длительностью свыше 30 календарных дней                                                                                                                                                            |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 56.1.3                                                            | субординированные займы, предоставляемые кредитным организациям – резидентам                                                                                                                                                              |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 56.1.4                                                            | превышающие совокупный капитал, предоставляемые кредитным организациям – резидентам, предоставляемые своим акционерам (участникам) и иждивенцам, над ее максимальным размером                                                             |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |
| 56.1.5                                                            | вложения в обеспечение и приобретение основных средств и материальных запасов                                                                                                                                                             |                 |                                                                         | X                                                              |                                                                                 | X                                                              |

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |              |   |   |              |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---|---|--------------|---|
| 56.1.6                                                                                                                                           | разница между действительной стоимостью доли, причитающейся вышедшим из общества участникам, и стоимостью, по которой доля была реализована другому участнику                           |              |   | X |              | X |
| 57                                                                                                                                               | Показатели, уменьшающие источники дополнительного капитала, итого: (сумма строк с 52 по 55)                                                                                             |              |   | X |              | X |
| 58                                                                                                                                               | Дополнительный капитал, итого: (строка 51 - строка 57)                                                                                                                                  | 30 853       |   | X | 48 475       | X |
| 59                                                                                                                                               | Собственные средства (капитал), итого: (строка 45 + строка 58)                                                                                                                          | 592 661      |   | X | 665 365      | X |
| 60                                                                                                                                               | Активы, взвешенные по уровню риска                                                                                                                                                      | X            |   |   | X            | X |
| 60.1                                                                                                                                             | пополнение поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                                                                                                              |              |   | X |              | X |
| 60.2                                                                                                                                             | необходимая для обеспечения достаточности базового капитала                                                                                                                             | 1 097 298    |   | X | 1 102 565    | X |
| 60.3                                                                                                                                             | необходимая для обеспечения достаточности основного капитала                                                                                                                            | 1 097 045    |   | X | 1 102 120    | X |
| 60.4                                                                                                                                             | необходимая для обеспечения достаточности собственных средств (капитала)                                                                                                                | 1 101 095    |   | X | 1 106 140    | X |
| Показатели достаточности собственных средств (капитала) и надбавок нормативам достаточности собственных средств (капитала), процент              |                                                                                                                                                                                         |              |   |   |              |   |
| 61                                                                                                                                               | Достаточность базового капитала (строка 29/строка 60.2)                                                                                                                                 | 51,1992      | X |   | 56,1964      | X |
| 62                                                                                                                                               | Достаточность основного капитала (строка 45/строка 60.3)                                                                                                                                | 51,2110      | X |   | 56,1590      | X |
| 63                                                                                                                                               | Достаточность собственных средств (капитала) (строка 59/строка 60.4)                                                                                                                    | 53,8262      | X |   | 60,1520      | X |
| 64                                                                                                                                               | надбавка нормативам достаточности собственных средств (капитала), всего, в том числе:                                                                                                   | 1,2900       | X |   | 0,6250       | X |
| 65                                                                                                                                               | надбавка поднадзорным достаточности капитала                                                                                                                                            | 1,2500       | X |   | 0,6250       | X |
| 66                                                                                                                                               | аккумуляционная надбавка                                                                                                                                                                | 0,0000       | X |   | 0,0000       | X |
| 67                                                                                                                                               | надбавка за «системно значимость» банков                                                                                                                                                | не применимо | X |   | не применимо | X |
| 68                                                                                                                                               | Базовый капитал, доступный для направления на поддержание надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала)                                                            | 45,2110      | X |   | 52,3211      | X |
| Нормативы достаточности собственных средств (капитала), процент                                                                                  |                                                                                                                                                                                         |              |   |   |              |   |
| 69                                                                                                                                               | Норматив достаточности базового капитала                                                                                                                                                | 4,5000       | X |   | 4,5000       | X |
| 70                                                                                                                                               | Норматив достаточности основного капитала                                                                                                                                               | 6,0000       | X |   | 6,0000       | X |
| 71                                                                                                                                               | Норматив достаточности собственных средств (капитала)                                                                                                                                   | 8,0000       | X |   | 8,0000       | X |
| Пояснения, не позволяющие использовать показатели достаточности, для измерения источников капитала                                               |                                                                                                                                                                                         |              |   |   |              |   |
| 72                                                                                                                                               | Нормативные включения в инструменты капитала финансовых организаций                                                                                                                     |              | X |   |              | X |
| 73                                                                                                                                               | Существенные включения в инструменты капитала финансовых организаций                                                                                                                    |              | X |   |              | X |
| 74                                                                                                                                               | Правда по обесценению ипотечных кредитов                                                                                                                                                | не применимо | X |   | не применимо | X |
| 75                                                                                                                                               | Отпущенные валютные активы, не зависящие от будущей прибыли                                                                                                                             |              | X |   |              | X |
| Ограничения на включение, связанные с возможными потерями в расчет дополнительного капитала                                                      |                                                                                                                                                                                         |              |   |   |              |   |
| 76                                                                                                                                               | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется стандартизированный подход          | не применимо | X |   | не применимо | X |
| 77                                                                                                                                               | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании стандартизированного подхода                                             | не применимо | X |   | не применимо | X |
| 78                                                                                                                                               | Резервы на возможные потери, включаемые в расчет дополнительного капитала, в отношении позиций, для расчета кредитного риска по которым применяется подход на основе внутренних моделей | не применимо | X |   | не применимо | X |
| 79                                                                                                                                               | Ограничения на включение в расчет дополнительного капитала сумм резервов на возможные потери при использовании подхода на основе внутренних моделей                                     | не применимо | X |   | не применимо | X |
| Инструменты, подлежащие поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала) (применяется с 1 января 2018 года по 1 января 2022 года) |                                                                                                                                                                                         |              |   |   |              |   |
| 80                                                                                                                                               | Текущее ограничение на включение в состав источников базового капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                         | 0            | X |   | 0            | X |
| 81                                                                                                                                               | Часть инструментов, не включенная в состав источников базового капитала вследствие ограничения                                                                                          | 0            | X |   | 0            | X |
| 82                                                                                                                                               | Текущее ограничение на включение в состав источников добавочного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                      | 0            | X |   | 0            | X |
| 83                                                                                                                                               | Часть инструментов, не включенная в состав источников добавочного капитала вследствие ограничения                                                                                       | 0            | X |   | 0            | X |
| 84                                                                                                                                               | Текущее ограничение на включение в состав источников дополнительного капитала инструментов, подлежащих поэтапному исключению из расчета собственных средств (капитала)                  | 0            | X |   | 0            | X |
| 85                                                                                                                                               | Часть инструментов, не включенная в состав источников дополнительного капитала вследствие ограничения                                                                                   | 0            | X |   | 0            | X |

Примечание

Сведения о данных бухгалтерского баланса, являющихся источниками для составления раздела 1

Отчета, приведенные в пояснении № 6, сопроводительной информации к отчетности по форме 0409808.

Раздел 2. Сведения о величии кредитного, операционного и рыночного рисков, покрываемых капиталом

Показатель 2.1. Кредитный риск при применении стандартизированного подхода

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                             | Номер пояснений | Данные на отчетную дату                                                                  |                                                                                        |                                                                         | Данные на конец отчетного года                                                    |                                                                                        |                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | Стоимость активов (инструментов), оцениваемых по стандартизированному подходу, тыс. руб. | Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери, тыс. руб. | Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска, тыс. руб. | Стоимость активов (инструментов), оцененных по стандартизированному подходу, тыс. | Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери, тыс. руб. | Стоимость активов (инструментов), взвешенных по уровню риска, тыс. руб. |
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3               | 4                                                                                        | 5                                                                                      | 6                                                                       | 7                                                                                 | 8                                                                                      | 9                                                                       |
| 1            | Кредитный риск по активам, отраженным на балансовых счетах                                                                                                                                                                                                                          | 8.2             | 1 063 278                                                                                | 945 493                                                                                | 431 549                                                                 | 1 412 242                                                                         | 1 283 110                                                                              | 429 461                                                                 |
| 1.1          | Активы с коэффициентом риска <1,0 процентов, всего                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 186 406                                                                                  | 186 406                                                                                | 0                                                                       | 512 523                                                                           | 512 523                                                                                | 0                                                                       |
| 1.1.1        | денежные средства и обязательные резервы, депонированные в Банке России                                                                                                                                                                                                             |                 | 186 406                                                                                  | 186 406                                                                                | 0                                                                       | 105 023                                                                           | 105 023                                                                                | 0                                                                       |
| 1.1.2        | кредитные требования и другие требования к кредитным организациям Российской Федерации, Минфину Российской Федерации и другим требованиям к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "0", "1" <"2", в том числе обеспеченные гарантиями этих стран     |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.1.3        | кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности <"3", в том числе обеспеченные их гарантиями                                                                    |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.2          | Активы с коэффициентом риска 20 процентов, всего, из них:                                                                                                                                                                                                                           |                 | 417 811                                                                                  | 409 411                                                                                | 81 882                                                                  | 456 969                                                                           | 426 408                                                                                | 85 282                                                                  |
| 1.2.1        | кредитные требования и другие требования к субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, организациям, обеспеченные гарантиями и залогом ценных бумаг субъектов РФ и муниципальных образований                                                                        |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.2.2        | кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "2", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.2.3        | кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности <"3", в том числе обеспеченные их гарантиями                                                                    |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.3          | Активы с коэффициентом риска 50 процентов, всего, из них:                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.3.1        | кредитные требования и другие требования к иностранной валюте, обеспеченные гарантиями Российской Федерации, Минфина России и Банка России и залогом государственных долговых ценных бумаг Российской Федерации, Минфина России и Банка России, номинированных в иностранной валюте |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.3.2        | кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "3", в том числе обеспеченные их гарантиями (залогом ценных бумаг)                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.3.3        | кредитные требования и другие требования к кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "0", "1", не имеющим рейтинг долгосрочной кредитоспособности и кредитным организациям - резидентам стран со страновой оценкой "2", в том числе обеспеченные их гарантиями |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 1.4          | Активы с коэффициентом риска 100 процентов, всего, из них:                                                                                                                                                                                                                          |                 | 459 061                                                                                  | 349 666                                                                                | 349 066                                                                 | 442 731                                                                           | 344 179                                                                                | 344 179                                                                 |
| 1.4.1        | суды и судопроизводство, и др. лиц                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 334 014                                                                                  | 248 091                                                                                | 248 091                                                                 | 309 458                                                                           | 256 174                                                                                | 256 174                                                                 |
| 1.4.2        | суды и судопроизводство, и др. лиц                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 10 708                                                                                   | 3 795                                                                                  | 3 795                                                                   | 15 952                                                                            | 9 021                                                                                  | 9 021                                                                   |
| 1.5          | Активы с коэффициентом риска 150 процентов - кредитные требования и другие требования к центральным банкам или правительствам стран, имеющих страновую оценку "7"                                                                                                                   |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 2            | Активы с иными коэффициентами риска, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                            | X               | X                                                                                        | X                                                                                      | X                                                                       | X                                                                                 | X                                                                                      | X                                                                       |
| 2.1          | с поправками коэффициентами риска, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                              |                 | 605 409                                                                                  | 605 409                                                                                | 30 270                                                                  | 689 381                                                                           | 689 381                                                                                | 34 488                                                                  |
| 2.1.1        | ипотечные суды с коэффициентом риска 50 процентов                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 2.1.2        | ипотечные суды с коэффициентом риска 70 процентов                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 2.1.3        | требования к участникам рынка                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 605 409                                                                                  | 605 409                                                                                | 30 270                                                                  | 689 381                                                                           | 689 381                                                                                | 34 488                                                                  |
| 2.2          | с поправками коэффициентами риска, всего, в том числе:                                                                                                                                                                                                                              |                 | 247 187                                                                                  | 161 592                                                                                | 263 166                                                                 | 281 632                                                                           | 182 556                                                                                | 291 339                                                                 |
| 2.2.1        | с коэффициентом риска 110 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 2.2.2        | с коэффициентом риска 130 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 80 274                                                                                   | 60 969                                                                                 | 79 259                                                                  | 100 179                                                                           | 77 786                                                                                 | 101 222                                                                 |
| 2.2.3        | с коэффициентом риска 150 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 163 960                                                                                  | 97 620                                                                                 | 146 429                                                                 | 173 460                                                                           | 101 808                                                                                | 152 712                                                                 |
| 2.2.4        | с коэффициентом риска 250 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 3                                                                                        | 3                                                                                      | 8                                                                       | 2                                                                                 | 2                                                                                      | 5                                                                       |
| 2.2.5        | с коэффициентом риска 250 процентов, всего, из них:                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 3 000                                                                                    | 3 000                                                                                  | 37 500                                                                  | 3 000                                                                             | 3 000                                                                                  | 37 500                                                                  |
| 2.2.5.1      | по сделкам по покупке ипотечных активов или специализированным обществам денежных требований, в том числе удостоверяемых закладными                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3            | Кредиты на потребительские цели, всего:                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3.1          | с коэффициентом риска 110 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3.2          | с коэффициентом риска 140 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3.3          | с коэффициентом риска 170 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3.4          | с коэффициентом риска 200 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3.5          | с коэффициентом риска 300 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 3.6          | с коэффициентом риска 600 процентов                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                          |                                                                                        |                                                                         |                                                                                   |                                                                                        |                                                                         |
| 4            | Кредитный риск по кредитным обязательствам кредитного характера, всего:                                                                                                                                                                                                             |                 | 149 891                                                                                  | 129 779                                                                                | 38 238                                                                  | 141 780                                                                           | 132 807                                                                                | 22 458                                                                  |
| 4.1          | по финансовым инструментам с высоким риском                                                                                                                                                                                                                                         |                 | 27 885                                                                                   | 20 363                                                                                 | 26 458                                                                  | 16 395                                                                            | 10 243                                                                                 | 13 315                                                                  |
| 4.2          | по финансовым инструментам со средним риском                                                                                                                                                                                                                                        |                 | 2 035                                                                                    | 1 133                                                                                  | 737                                                                     | 2 100                                                                             | 1 195                                                                                  | 777                                                                     |
| 4.3          | по финансовым инструментам с низким риском                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 58 501                                                                                   | 48 011                                                                                 | 11 043                                                                  | 42 555                                                                            | 41 316                                                                                 | 8 367                                                                   |
| 4.4          | по финансовым инструментам без риска                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 65 370                                                                                   | 60 282                                                                                 | 0                                                                       | 81 738                                                                            | 80 053                                                                                 | 0                                                                       |
| 5            | Кредитный риск по кредитным финансовым инструментам                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 0                                                                                        | X                                                                                      | 0                                                                       | 0                                                                                 | X                                                                                      | 0                                                                       |

<1> Классификация активов по уровням риска производится в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции Банка России № 139/14.

Страновые оценки указаны в соответствии с классификацией экспортных кредитных агентств, участвующих в Соглашении стран - членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) "Об основных принципах предоставления и использования экспортных кредитов, имеющих официальную поддержку" (информация о страновых оценках публикуется на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе "Банковский надзор").

<2> Рейтинги долгосрочной кредитоспособности кредитной организации определяются на основе рейтингов, присвоенных международными рейтинговыми агентствами: Standard & Poor's, или Fitch Ratings, или Moody's Investors Service.

Подраздел 2.2. Кредитный риск при применении подхода на основе выставления рейтингов

| Номер строки | Наименование показателя                                                                           | Номер пояснения | Данные на отчетную дату                                                                            |                                                                                        |                                                 | Данные на начало отчетного года                                                                    |                                                                                        |                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                 | 3               | Стоимость активов (инструментов), оцениваемых по подходу на основе внутренних рейтингов, тыс. руб. | Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери, тыс. руб. | Совокупная величина кредитного риска, тыс. руб. | Стоимость активов (инструментов), оцениваемых по подходу на основе внутренних рейтингов, тыс. руб. | Активы (инструменты) за вычетом сформированных резервов на возможные потери, тыс. руб. | Совокупная величина кредитного риска, тыс. руб. |
| 1            | Кредитный риск, рассчитанный с использованием базового подхода на основе внутренних рейтингов     |                 | 0                                                                                                  | 0                                                                                      | 0                                               | 0                                                                                                  | 0                                                                                      | 0                                               |
| 2            | Кредитный риск, рассчитанный с использованием продвинутого подхода на основе внутренних рейтингов |                 | 0                                                                                                  | 0                                                                                      | 0                                               | 0                                                                                                  | 0                                                                                      | 0                                               |

Подраздел 2.3. Операционный риск

| Номер строки | Наименование показателя                                                   | Номер пояснения | Данные на отчетную дату | Данные на начало отчетного года |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1            | 2                                                                         | 3               | 4                       | 5                               |
| 6            | Операционный риск, тыс. руб. всего, в том числе:                          | 8.6             | 27025                   | 26273                           |
| 6.1          | Доходы для целей расчета капитала на покрытие операционного риска, всего: |                 | 150168                  | 175156                          |
| 6.1.1        | чистые процентные доходы                                                  |                 | 75080                   | 11864                           |
| 6.1.2        | чистые непокрытые доходы                                                  |                 | 105088                  | 103292                          |
| 6.2          | Количество лет, предоставляемых для расчета величины операционного риска  |                 | 3                       | 3                               |

Подраздел 2.4. Рыночный риск

| Номер строки | Наименование показателя                                                   | Номер пояснения | Данные на отчетную дату, тыс. руб. | Данные на начало отчетного года, тыс. руб. |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                         | 3               | 4                                  | 5                                          |
| 7            | Совокупный рыночный риск, всего, в том числе:                             | 8.4             | 0                                  | 0                                          |
| 7.1          | процентный риск, всего, в том числе:                                      |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.1.1        | общий                                                                     |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.1.2        | спиральный                                                                |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.1.3        | гамма-риск и вета-риск по опционам, включаемым в расчет процентного риска |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.2          | фондовый риск, всего, в том числе:                                        |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.2.1        | общий                                                                     |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.2.2        | спиральный                                                                |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.2.3        | гамма-риск и вета-риск по опционам, включаемым в расчет фондового риска   |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.3          | валютный риск, всего, в том числе:                                        |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.3.1        | гамма-риск и вета-риск по опционам, включаемым в расчет валютного риска   |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.4          | товарный риск, всего, в том числе:                                        |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.4.1        | основной товарный риск                                                    |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.4.2        | дополнительный товарный риск                                              |                 | 0                                  | 0                                          |
| 7.4.3        | гамма-риск и вета-риск по опционам, включаемым в расчет товарного риска   |                 | 0                                  | 0                                          |

Раздел 3. Сведения об объеме отдельных видов активов, условиях обязательств кредитного характера и величине сформированных резервов на возможные потери

Подраздел 3.1. Информация о величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам

| Номер строки | Наименование показателя                                                                 | Номер пояснения | Данные на отчетную дату, тыс. руб. | Прирост (+) / Уменьшение (-) за отчетный период, тыс. руб. | Данные на начало отчетного года, тыс. руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                       | 3               | 4                                  | 5                                                          | 6                                          |
| 1            | Фактически сформированные резервы на возможные потери, всего:                           |                 | 208 608                            | -12 826                                                    | 221 434                                    |
| 1.1          | по ссудам, ссудной и просроченной к иной классификации                                  |                 | 143 057                            | -12 738                                                    | 155 855                                    |
| 1.2          | по иным балансовым активам, по которым существует риск понижения потерь и прочих потерь |                 | 45 439                             | -11 153                                                    | 56 587                                     |
| 1.3          | по условным обязательствам кредитного характера и ценным бумагам, права на которые      |                 | 20 112                             | -11 150                                                    | 8 992                                      |
| 1.4          | под операциями с резидентами офшорных зон                                               |                 | 0                                  | 0                                                          | 0                                          |

Подраздел 3.2. Сведения об активах и условных обязательствах кредитного характера, классифицированных на основании решения уполномоченного органа управления кредитной организацией в более высокую категорию качества, чем это вытекает из формализованных критериев оценки кредитного риска

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                                                                  | Сумма требований, тыс. руб. | Сформированный резерв на возможные потери                                                                                    |           |                                   |           | Изменение объемов сформированных резервов |           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------|
|              |                                                                                                                                                          |                             | в соответствии с минимальными требованиями, установленными Положением Банка России № 254-П и Положением Банка России № 283-П |           | по решению уполномоченного органа |           |                                           |           |
|              |                                                                                                                                                          |                             | процент                                                                                                                      | тыс. руб. | процент                           | тыс. руб. | процент                                   | тыс. руб. |
| 1            | 2                                                                                                                                                        | 3                           | 4                                                                                                                            | 5         | 6                                 | 7         | 8                                         | 9         |
| 1            | Требования к контрагентам, имеющим признаки, свидетельствующие о возможном отсутствии у них реальной деятельности, всего,                                | 8 342                       | 20,00                                                                                                                        | 1 668     | 20,00                             | 1 668     | 0                                         | 0         |
| 1.1          | ссуды                                                                                                                                                    | 8 342                       | 20,00                                                                                                                        | 1 668     | 20,00                             | 1 668     | 0                                         | 0         |
| 2            | Реструктурированные ссуды                                                                                                                                | 168 220                     | 11,12                                                                                                                        | 18 690    | 11,12                             | 18 690    | 0                                         | 0         |
| 3            | Ссуды, предоставленные заемщикам для погашения долга по ранее предоставленным ссудам                                                                     | 0                           | 0,00                                                                                                                         | 0         | 0,00                              | 0         | 0                                         | 0         |
| 4            | Ссуды, использованные для предоставления займов третьим лицам и погашения ранее имеющихся обязательств других заемщиков, всего,                          | 0                           | 0,00                                                                                                                         | 0         | 0,00                              | 0         | 0                                         | 0         |
| 4.1          | перед отчитывающейся кредитной организацией                                                                                                              | 0                           | 0,00                                                                                                                         | 0         | 0,00                              | 0         | 0                                         | 0         |
| 5            | Ссуды, использованные для приобретения и (или) погашения эмиссионных денежных бумаг                                                                      | 0                           | 0,00                                                                                                                         | 0         | 0,00                              | 0         | 0                                         | 0         |
| 6            | Ссуды, использованные для осуществления ипотечных кредитов другим кредитным организациям                                                                 | 0                           | 0,00                                                                                                                         | 0         | 0,00                              | 0         | 0                                         | 0         |
| 7            | Ссуды, возникшие в результате прекращения ранее существовавших обязательств заемщика новацией или отступным                                              | 0                           | 0,00                                                                                                                         | 0         | 0,00                              | 0         | 0                                         | 0         |
| 8            | Условные обязательства кредитного характера перед контрагентами, имеющими признаки, свидетельствующие о возможном отсутствии у них реальной деятельности | 14 940                      | 36,64                                                                                                                        | 5 474     | 36,64                             | 5 474     | 0                                         | 0         |

Подраздел 3.3. Информация о ценных бумагах, права на которые удостоверяются депозитариями, резервы на возможные потери по которым формируются в соответствии с Указанием Банка России № 2732-У

| Номер строки | Наименование статьи                                        | Балансовая стоимость ценных бумаг | Справедливая стоимость ценных бумаг | Сформированный резерв на возможные потери        |                                                |       |
|--------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
|              |                                                            |                                   |                                     | в соответствии с Положением Банка России № 283-П |                                                | Итого |
|              |                                                            |                                   |                                     | соответствии с Указанием Банка России № 2732-У   | соответствии с Указанием Банка России № 2732-У |       |
| 1            | 2                                                          | 3                                 | 4                                   | 5                                                | 6                                              | 7     |
| 1            | Ценные бумаги, всего, в том числе:                         | 0                                 | 0                                   | 0                                                | 0                                              | 0     |
| 1.1          | права на которые удостоверяются иностранными депозитариями | 0                                 | 0                                   | 0                                                | 0                                              | 0     |
| 2            | Долевые ценные бумаги, всего, в том числе:                 | 0                                 | 0                                   | 0                                                | 0                                              | 0     |
| 2.1          | права на которые удостоверяются иностранными депозитариями | 0                                 | 0                                   | 0                                                | 0                                              | 0     |
| 3            | Долговые ценные бумаги, всего, в том числе:                | 0                                 | 0                                   | 0                                                | 0                                              | 0     |
| 3.1          | права на которые удостоверяются иностранными депозитариями | 0                                 | 0                                   | 0                                                | 0                                              | 0     |

Раздел 4. Информация о показателе финансового рычага

| Номер строки | Наименование показателя                                                                  | Номер пояснения | Значение на 01.07.2017 | Значение на 01.04.2017 | Значение на 01.01.2017 | Значение на 01.10.2016 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1            | 2                                                                                        | 3               | 4                      | 5                      | 6                      | 7                      |
| 1            | Основной капитал, тыс. руб.                                                              |                 | 561 808                | 619 053                | 618 340                | 819 828                |
| 2            | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя |                 | 1 716 420              | 3 968 069              | 2 160 328              | 3 944 893              |
| 3            | Показатель финансового рычага по Базелю II, процент                                      | 7               | 32,7                   | 15,5                   | 28,7                   | 16,1                   |

Раздел 5. Основные характеристики инструментов капитала

| Номер строки | Наименование характеристики инструмента                                                                                                                     | Описание характеристики инструмента                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                       |
| 1            | Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента капитала                                                                                            | 1.01 ООО"Финанс Юг Руси"                                                                                                |
| 2            | Идентификационный номер инструмента                                                                                                                         | 1.01 доли в уставном капитале                                                                                           |
| 3            | Применимое право                                                                                                                                            | 1.01 643 (Россия)                                                                                                       |
|              | Регулятивные условия                                                                                                                                        |                                                                                                                         |
| 4            | Уровень капитала, в который инструмент включается в течение переходного периода Базеля III                                                                  | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 5            | Уровень капитала, в который инструмент включается после окончания переходного периода Базеля III                                                            | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 6            | Уровень консолидации, на котором инструмент включается в капитал                                                                                            | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 7            | Тип инструмента                                                                                                                                             | 1.01 доли в уставном капитале                                                                                           |
| 8            | Стоимость инструмента, включенная в расчет капитала                                                                                                         | 1.01 500000                                                                                                             |
| 9            | Номинальная стоимость инструмента                                                                                                                           | 1.01 500000, RUR                                                                                                        |
| 10           | Классификация инструмента для целей бухгалтерского учета                                                                                                    | 1.01 обязательство, учитываемое по балансовой стоимости                                                                 |
| 11           | Дата выпуска (привлечения, размещения) инструмента                                                                                                          | 1.01 05.08.2008                                                                                                         |
| 12           | Наличие срока по инструменту                                                                                                                                | 1.01 бессрочный                                                                                                         |
| 13           | Дата погашения инструмента                                                                                                                                  | 1.01 без ограничения срока                                                                                              |
| 14           | Наличие права досрочного выкупа (погашения) инструмента, согласованного с Банком России                                                                     | 1.01 нет                                                                                                                |
| 15           | Первоначальная дата (даты) возможной реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента, условия реализации такого права и сумма выкупа (погашения) | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 16           | Последующая дата (даты) реализации права досрочного выкупа (погашения) инструмента                                                                          | 1.01 не применимо                                                                                                       |
|              | Проценты/дивиденды/купонный доход                                                                                                                           |                                                                                                                         |
| 17           | Тип ставки по инструменту                                                                                                                                   | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 18           | Ставка                                                                                                                                                      | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 19           | Наличие условий прекращения выплат дивидендов по обыкновенным акциям                                                                                        | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 20           | Обязательность выплат дивидендов                                                                                                                            | 1.01 полностью по усмотрению кредитной организации (головной кредитной организации и (или) участника банковской группы) |
| 21           | Наличие условий, предусматривающих увеличение платежей по инструменту или иных стимулов к досрочному выкупу (погашению) инструмента                         | 1.01 нет                                                                                                                |
| 22           | Характер выплат                                                                                                                                             | 1.01 некумулятивный                                                                                                     |
| 23           | Конвертируемость инструмента                                                                                                                                | 1.01 неконвертируемый                                                                                                   |
| 24           | Условия, при наступлении которых осуществляется конвертация инструмента                                                                                     | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 25           | Полная либо частичная конвертация                                                                                                                           | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 26           | Ставка конвертации                                                                                                                                          | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 27           | Обязательность конвертации                                                                                                                                  | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 28           | Уровень капитала, в инструмент которого конвертируется инструмент                                                                                           | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 29           | Сокращенное фирменное наименование эмитента инструмента, в который конвертируется инструмент                                                                | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 30           | Возможность списания инструмента на покрытие убытков                                                                                                        | 1.01 нет                                                                                                                |
| 31           | Условия, при наступлении которых осуществляется списание инструмента                                                                                        | 1.01 законодательно                                                                                                     |
| 32           | Полное или частичное списание                                                                                                                               | 1.01 всегда частично                                                                                                    |
| 33           | Постоянное или временное списание                                                                                                                           | 1.01 постоянный                                                                                                         |
| 34           | Механизм восстановления                                                                                                                                     | 1.01 не используется.                                                                                                   |
| 35           | Субординированность инструмента                                                                                                                             | 1.01 не применимо                                                                                                       |
| 36           | Соответствие требованиям Положения Банка России № 395-П и Указания Банка России № 3090-У                                                                    | 1.01 да                                                                                                                 |
| 37           | Описание несоответствий                                                                                                                                     | 1.01 не применимо                                                                                                       |

Примечание: Полная информация об условиях выпуска (привлечения) инструментов капитала, а также актуальная информация раздела 5 Отчета приведена в разделе «Раскрытие регуляторной информации» на сайте

[www.zemcombank.ru](http://www.zemcombank.ru)

(ссылка на сайт кредитной организации)

Раздел "Справочно".

Информация о движении резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности (Номер пояснения \_\_\_\_\_)

1. Формирование (доначисление) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.),  
всего 412 971, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 392 825 ;
- 1.2. изменения качества ссуд 19 722 ;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю,  
установленного Банком России 0 ;
- 1.4. иных причин 424 .

2. Восстановление (уменьшение) резерва в отчетном периоде (тыс. руб.),  
всего 425 769, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 0 ;
- 2.2. погашения ссуд 423 432 ;
- 2.3. изменения качества ссуд 1 996 ;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю,  
установленного Банком России 0 ;
- 2.5. иных причин 341 .

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник отдела анализа и финансовой отчетности

Телефон: 2800-067

07.08.2017



Стадник В. А.

Дорожки Н.В.

Кобозева О.Н.



| Банковская отчетность   |                                     |                                          |
|-------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
| Код территории по ОКATO | Код кредитной организации (филиала) |                                          |
|                         | по ОКПО                             | регистрационный номер (порядковый номер) |
| 60                      | 09309519                            | 574                                      |

**СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ, ПОКАЗАТЕЛЕ ФИНАНСОВОГО РЫЧАГА И НОРМАТИВЕ КРАТКОСРОЧНОЙ ЛИКВИДНОСТИ**  
(публикуемая форма)

на 1 июля 2017 года

Кредитной организации

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ООО "ЗЕМКОМБАНК"

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

Адрес (место нахождения) кредитной организации

(головной кредитной организации банковской группы) 344010, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ул. МАЛЮГИНОЙ, 233

Код формы по ОКУД 0409813  
Квартальная (Годовая)

Раздел 1. Сведения об обязательных нормативах

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Номер пояснения | Нормативное значение, процент | Фактическое значение, процент        |                                      |                          |  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                               | на отчетную дату                     |                                      | на начало отчетного года |  |
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3               | 4                             | 5                                    |                                      | 6                        |  |
| 1            | Норматив достаточности базового капитала банка (Н1.1), банковской группы (Н20.1)                                                                                                                                                                                                                                                               |                 | 4.5                           | 51.2                                 |                                      | 56.1                     |  |
| 2            | Норматив достаточности основного капитала банка (Н1.2), банковской группы (Н20.2)                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 6.0                           | 51.2                                 |                                      | 56.2                     |  |
| 3            | Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1.0), банковской группы (Н20.0)                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 8.0                           | 53.8                                 |                                      | 60.2                     |  |
| 4            | Норматив достаточности собственных средств (капитала) небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н1.3)                                                                                                          |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 5            | Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 15.0                          | 113.1                                |                                      | 16.2                     |  |
| 6            | Норматив текущей ликвидности банка (Н3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 | 50.0                          | 208.9                                |                                      | 174.5                    |  |
| 7            | Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 120.0                         | 13.8                                 |                                      | 14.0                     |  |
| 8            | Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков банка (Н6)                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 25.0                          | максимальное 15.9<br>минимальное 0.1 | максимальное 13.4<br>минимальное 0.1 |                          |  |
| 9            | Норматив максимального размера крупных кредитных рисков банка (Н7), банковской группы (Н22)                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | 800.0                         | 68.3                                 |                                      | 69.5                     |  |
| 10           | Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)                                                                                                                                                                                                      |                 | 50.0                          | 0.0                                  |                                      | 0.0                      |  |
| 11           | Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 3.0                           | 0.5                                  |                                      | 0.4                      |  |
| 12           | Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12), норматив использования собственных средств (капитала) банковской группы для приобретения головной кредитной организацией банковской группы и участниками банковской группы акций (долей) других юридических лиц (Н23) |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 13           | Норматив соотношения суммы ликвидных активов сроком исполнения в ближайшие 30 календарных дней к сумме обязательств РНКО (Н15)                                                                                                                                                                                                                 |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 14           | Норматив ликвидности небанковской кредитной организации, имеющей право на осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов и связанных с ними иных банковских операций (Н15.1)                                                                                                                                          |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 15           | Норматив максимальной совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 16           | Норматив предоставления РНКО от своего имени и за свой счет кредитов заемщикам, кроме клиентов - участников расчетов (Н16.1)                                                                                                                                                                                                                   |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 17           | Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)                                                                                                                                                                                                                           |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |
| 18           | Норматив максимального размера риска на связанное с банком лицо (группу связанных с банком лиц) (Н25)                                                                                                                                                                                                                                          |                 | 0                             | 0                                    |                                      | 0                        |  |

Раздел 2. Информация о расчете показателя финансового рычага

Подраздел 2.1. Расчет размера балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Номер пояснения | Сумма, тыс. руб.                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3               | 4                                                                       |
| 1            | Размер активов в соответствии с бухгалтерским балансом (публикуемая форма), всего:                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 1 713 092                                                               |
| 2            | Поправка в части вложений в капитал кредитных, финансовых, страховых или иных организаций, отчетные данные которых включаются в консолидированную финансовую отчетность, но не включаются в расчет величины собственных средств (капитала), обязательных нормативов и размеров (лимитов) открытых валютных позиций банковской группы |                 | не применимо для отчетности кредитной организации как юридического лица |
| 3            | Поправка в части фидуциарных активов, отражаемых в соответствии с правилами бухгалтерского учета, но не включаемых в расчет показателя финансового рычага                                                                                                                                                                            |                 | 0                                                                       |
| 4            | Поправка в части производных финансовых инструментов (ПФИ)                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 | 0                                                                       |
| 5            | Поправка в части операций кредитования ценными бумагами                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 0                                                                       |
| 6            | Поправка в части приведения к кредитному эквиваленту условных обязательств кредитного характера                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 36 551                                                                  |
| 7            | Прочие поправки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 32 875                                                                  |
| 8            | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском с учетом поправок для расчета показателя финансового рычага, итого:                                                                                                                                                                                                |                 | 1 716 768                                                               |

Подраздел 2.2. Таблица расчета показателя финансового рычага

| Номер строки               | Наименование показателя                                                                                    | Номер пояснения | Сумма, тыс. руб. |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| 1                          | 2                                                                                                          | 3               | 4                |
| Риск по балансовым активам |                                                                                                            |                 |                  |
| 1                          | Величина балансовых активов, всего:                                                                        |                 | 1 680 217        |
| 2                          | Уменьшающая поправка на сумму показателей, принимаемых в уменьшение величины источников основного капитала |                 | 348              |
| 3                          | Величина балансовых активов под риском с учетом поправки (разность строк 1 и 2), итого:                    |                 | 1 679 869        |
| Риск по операциям с ПФИ    |                                                                                                            |                 |                  |

|                                                            |                                                                                                                                                                     |                                                                         |           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4                                                          | Текущий кредитный риск по операциям с ПФИ (за вычетом полученной вариационной маржи), всего:                                                                        |                                                                         | 0         |
| 5                                                          | Потенциальный кредитный риск на контрагента по операциям с ПФИ, всего:                                                                                              |                                                                         | 0         |
| 6                                                          | Поправка на размер номинальной суммы предоставленного обеспечения по операциям с ПФИ, подлежащей списанию с баланса в соответствии с правилами бухгалтерского учета | В соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета неприменимо |           |
| 7                                                          | Уменьшающая поправка на сумму перечисленной вариационной маржи в установленных случаях                                                                              |                                                                         | 0         |
| 8                                                          | Поправка в части требований банка - участника клиринга к центральному контрагенту по исполнению сделок клиентов                                                     |                                                                         | 0         |
| 9                                                          | Поправка для учета кредитного риска в отношении базисного актива по выпущенным кредитным ПФИ                                                                        |                                                                         | 0         |
| 10                                                         | Уменьшающая поправка в части выпущенных кредитных ПФИ                                                                                                               |                                                                         | 0         |
| 11                                                         | Величина риска по ПФИ с учетом поправок (сумма строк 4, 5, 9 за вычетом строк 7, 8, 10), итого:                                                                     |                                                                         | 0         |
| Риск по операциям кредитования ценными бумагами            |                                                                                                                                                                     |                                                                         |           |
| 12                                                         | Требования по операциям кредитования ценными бумагами (без учета неттинга), всего:                                                                                  |                                                                         | 0         |
| 13                                                         | Поправка на величину неттинга денежной части (требований и обязательств) по операциям кредитования ценными бумагами                                                 |                                                                         | 0         |
| 14                                                         | Величина кредитного риска на контрагента по операциям кредитования ценными бумагами                                                                                 |                                                                         | 0         |
| 15                                                         | Величина риска по гарантийным операциям кредитования ценными бумагами                                                                                               |                                                                         | 0         |
| 16                                                         | Требования по операциям кредитования ценными бумагами с учетом поправок (сумма строк 12, 14, 15 за вычетом строки 13), итого:                                       |                                                                         | 0         |
| Риск по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) |                                                                                                                                                                     |                                                                         |           |
| 17                                                         | Номинальная величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ), всего:                                                                            |                                                                         | 38 238    |
| 18                                                         | Поправка в части применения коэффициентов кредитного эквивалента                                                                                                    |                                                                         | 1 687     |
| 19                                                         | Величина риска по условным обязательствам кредитного характера (КРВ) с учетом поправок (разность строк 17 и 18), итого:                                             |                                                                         | 36 551    |
| Капитал и риски                                            |                                                                                                                                                                     |                                                                         |           |
| 20                                                         | Основной капитал                                                                                                                                                    |                                                                         | 561 808   |
| 21                                                         | Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага (сумма строк 3, 11, 16, 19), всего:                     |                                                                         | 1 716 420 |
| Показатель финансового рычага                              |                                                                                                                                                                     |                                                                         |           |
| 22                                                         | Показатель финансового рычага по Базелю III (строка 20 / строка 21), процент                                                                                        | 7                                                                       | 32,7      |

Раздел 3. Информация о расчете норматива краткосрочной ликвидности

| Номер строки | Наименование показателя                                                                                          | Номер пояснения |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1            | 2                                                                                                                | 3               |
|              | <b>ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ЛИКВИДНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                       |                 |
| 1            | Высоколиквидные активы (ВЛА) с учетом дополнительных требований (активов), включенных в числитель Н26 (Н27)      |                 |
|              | <b>ОЖИДАЕМЫЕ ОТТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>                                                                         |                 |
| 2            | Денежные средства физических лиц, всего, в том числе:                                                            |                 |
| 3            | стабильные средства                                                                                              |                 |
| 4            | нестабильные средства                                                                                            |                 |
| 5            | Денежные средства клиентов, привлеченные без обеспечения, всего, в том числе:                                    |                 |
| 6            | операционные депозиты                                                                                            |                 |
| 7            | депозиты, не относящиеся к операционным (прочие депозиты)                                                        |                 |
| 8            | необеспеченные долговые обязательства                                                                            |                 |
| 9            | Денежные средства клиентов, привлеченные под обеспечение                                                         |                 |
| 10           | Дополнительно ожидаемые оттоки денежных средств, всего, в том числе:                                             |                 |
| 11           | по производным финансовым инструментами и в связи с потенциальной потребностью во внесении дополнительного       |                 |
| 12           | связанные с потерей фондирования по обеспеченным долговым инструментам                                           |                 |
| 13           | по обязательствам банка по неиспользованным безотзывным и условно отзывным кредитным линиям и линиям ликвидности |                 |
| 14           | Дополнительно ожидаемые оттоки денежных средств по прочим договорным обязательствам                              |                 |
| 15           | Дополнительно ожидаемые оттоки денежных средств по прочим условным обязательствам                                |                 |
| 16           | Суммарный отток денежных средств итого: (строка 2 + строка 5 + строка 9 + строка 10 + строка 14 + строка 15)     |                 |
|              | <b>ОЖИДАЕМЫЕ ПРИТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</b>                                                                        |                 |
| 17           | По операциям предоставления денежных средств под обеспечение ценными бумагами, включая операции обратного РЕПО   |                 |
| 18           | По договорам без нарушения контрактных сроков исполнения обязательств                                            |                 |
| 19           | Прочие притоки                                                                                                   |                 |
| 20           | Суммарный приток денежных средств, итого: (строка 17 + строка 18 + строка 19)                                    |                 |
|              | <b>СУММАРНАЯ СКОРРЕКТИРОВАННАЯ СТОИМОСТЬ</b>                                                                     |                 |
| 21           | ВЛА- за вычетом корректировок, рассчитанных с учетом ограничений на максимальную величину ВЛА-2Б и ВЛА-2         |                 |
| 22           | Чистый ожидаемый отток денежных средств                                                                          |                 |
| 23           | Норматив краткосрочной ликвидности банковской группы (Н26), кредитной организации (Н27), процент                 | 7               |



*Стадник В. А.*  
 Стадник В. А.  
*Дорожко Н. В.*  
 Дорожко Н. В.  
*Кобозева О. Н.*  
 Кобозева О. Н.

| Код территории по<br>ОКАТО | Код кредитно организации |                                             |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
|                            | по ОКПО                  | Регистрационный номер<br>(порядковый номер) |
| 60                         | 09309519                 | 574                                         |

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
(публикуемая форма)

на 1 июля 2017 года

Кредитной организации ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК", ООО "ЗЕМКОМБАНК"Адрес (место нахождения) кредитной организации 344010, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, УЛ.МАЛОГУИНОЙ, 233Код формы по ОКУД 0409814  
Квартальная (Годовая)

| Номер<br>строки | Наименования статей                                                                                                                                               | Номер<br>пояснения | Денежные потоки<br>за отчетный<br>период, тыс.руб. | Денежные потоки за<br>соответствующий<br>отчетный период<br>года,<br>предшествующего<br>отчетному году,<br>тыс. руб. |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                                                 | 3                  | 4                                                  | 5                                                                                                                    |
| 1               | Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности                                                                              |                    |                                                    |                                                                                                                      |
| 1.1             | Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:           |                    | -49 031                                            | 18 832                                                                                                               |
| 1.1.1           | проценты полученные                                                                                                                                               |                    | 46 739                                             | 74 688                                                                                                               |
| 1.1.2           | проценты уплаченные                                                                                                                                               |                    | -28 683                                            | -39 780                                                                                                              |
| 1.1.3           | комиссии полученные                                                                                                                                               |                    | 21 220                                             | 21 172                                                                                                               |
| 1.1.4           | комиссии уплаченные                                                                                                                                               |                    | -5 505                                             | -1 427                                                                                                               |
| 1.1.5           | доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.1.6           | доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения                                                                            |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.1.7           | доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой                                                                                                     |                    | -44 823                                            | 6 098                                                                                                                |
| 1.1.8           | прочие операционные доходы                                                                                                                                        |                    | 1 693                                              | 1 393                                                                                                                |
| 1.1.9           | операционные расходы                                                                                                                                              |                    | -34 790                                            | -35 130                                                                                                              |
| 1.1.10          | расход (возмещение) по налогам                                                                                                                                    |                    | -4 882                                             | -8 182                                                                                                               |
| 1.2             | Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:                                                            |                    | 256 351                                            | 1 036 996                                                                                                            |
| 1.2.1           | чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России                                                                                       |                    | -10 745                                            | -6 794                                                                                                               |
| 1.2.2           | чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                            |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.2.3           | чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности                                                                                                                |                    | 549 834                                            | 14 967                                                                                                               |
| 1.2.4           | чистый прирост (снижение) по прочим активам                                                                                                                       |                    | 1 959                                              | -11 611                                                                                                              |
| 1.2.5           | чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России                                                                                  |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.2.6           | чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций                                                                                               |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.2.7           | чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями                                                                           |                    | -287 239                                           | 1 040 481                                                                                                            |
| 1.2.8           | чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток                                            |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.2.9           | чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам                                                                                                   |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 1.2.10          | чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам                                                                                                                |                    | 2 542                                              | -47                                                                                                                  |
| 1.3             | Итого по разделу 1 (сумма строк ст.1.1 и ст.1.2)                                                                                                                  |                    | 207 320                                            | 1 055 828                                                                                                            |
| 2               | Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности                                                                            |                    |                                                    |                                                                                                                      |
| 2.1             | Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"                                                  |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 2.2             | Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории "имеющиеся в наличии для продажи"                             |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 2.3             | Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"                                                                                    |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 2.4             | Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории "удерживаемые до погашения"                                                                            |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 2.5             | Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов                                                                                      |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 2.6             | Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов                                                                             |                    | 4 998                                              | 323                                                                                                                  |
| 2.7             | Дивиденды полученные                                                                                                                                              |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 2.8             | Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)                                                                                                                     |                    | 4 998                                              | 323                                                                                                                  |
| 3               | Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности                                                                                |                    |                                                    |                                                                                                                      |
| 3.1             | Взносы акционеров (участников) в уставный капитал                                                                                                                 |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 3.2             | Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)                                                                                     |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 3.3             | Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)                                                                                          |                    | 0                                                  | 0                                                                                                                    |
| 3.4             | Выплаченные дивиденды                                                                                                                                             |                    | -100 000                                           | 0                                                                                                                    |
| 3.5             | Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)                                                                                                                     |                    | -100 000                                           | 0                                                                                                                    |
| 4               | Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты                   |                    | -18 369                                            | -165 544                                                                                                             |
| 5               | Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов                                                                                                        |                    | 93 949                                             | 890 607                                                                                                              |
| 5.1             | Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года                                                                                                       |                    | 826 846                                            | 284 399                                                                                                              |
| 5.2             | Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода                                                                                                     |                    | 920 795                                            | 1 175 006                                                                                                            |

Председатель Правления

Главный бухгалтер

Начальник отдела анализа и финансовой отчетности

Телефон: 2800-067

07.08.2017

Стадник В. А.

Дорожки Н.В.

Кобозева О.Н.

# **Пояснительная информация к промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 1 полугодие 2017 года ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК»**

## **1. Общие положения**

Пояснительная информация является неотъемлемой частью промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК» (далее – Банк) за 1 полугодие 2017 года.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Банка за 1 полугодие 2017 года (далее – отчетность за 1 полугодие) представлена в тысячах российских рублей. Отчетный период – с 1 января по 30 июня 2017 года включительно.

В состав отчетности за 1 полугодие включаются:

- Бухгалтерский баланс (публикуемая форма);
- Отчет о финансовых результатах (публикуемая форма);
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:
- Отчет об уровне достаточности капитала для покрытия рисков, величине резервов на возможные потери по ссудам и иным активам (публикуемая форма);
- Сведения об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма);
- Отчет о движении денежных средств (публикуемая форма);
- Пояснительная информация.

Отчетность за 1 полугодие размещается на сайте Банка в сети интернет ([www.zemcombank.ru](http://www.zemcombank.ru)). Аудит отчетности за 1 полугодие не проводился на основании ст. 42 Федерального закона от 02.12.1990г. N 395-1 "О банках и банковской деятельности".

## **2. Информация о Банке**

Полное наименование Банка: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК».

Краткое наименование Банка: ООО «ЗЕМКОМБАНК».

Юридический адрес Банка: Россия, 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 233.

Фактический адрес Банка: Россия, 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгиной, 233.

Дата и номер внесения в Единый государственный реестр юридических лиц: 29 августа 2002 года (свидетельство серии 61 № 002690022).

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026100001982.

Банк не является участником банковской группы (банковского холдинга).

## **3. Краткая характеристика деятельности Банка**

Банк в отчетном периоде осуществлял свою деятельность в соответствии с выданными лицензиями Банка России № 574 от 17 февраля 2014 года.

Банк включен в реестр участников системы обязательного страхования вкладов.

Банк является региональным банком, осуществляющим традиционные виды банковских операций и сделок:

- расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц;
- привлечение денежных средств юридических и физических лиц в депозиты;
- размещение денежных средств в кредиты юридических и физических лиц;
- переводы физических лиц без открытия банковских счетов;

- валютно-обменные операции;
- выдача банковских гарантий;
- операции на межбанковском рынке, включая привлечение и размещение межбанковских кредитов;
- иные банковские операции и другие сделки, не запрещенные законодательством.

#### 4. Сопроводительная информация к статьям бухгалтерского баланса

##### 4.1. Денежные средства и их эквиваленты

|                                                                                                              | 01.07.2017     | 01.01.2017     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Наличные средства</b>                                                                                     | <b>51 115</b>  | <b>78 185</b>  |
| <b>Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации (кроме обязательных резервов)</b> | <b>106 697</b> | <b>9 267</b>   |
| <b>Средства в кредитных организациях, в т.ч.:</b>                                                            | <b>762 983</b> | <b>739 394</b> |
| Средства на корреспондентских счетах в банках РФ                                                             | 78 814         | 30 706         |
| Средства на корреспондентских счетах в банках других стран                                                   | 72 174         | 12 645         |
| Средства в клиринговой организации                                                                           | 608 409        | 692 381        |
| Взносы в гарантийный фонд платежной системы                                                                  | 3 586          | 3 662          |
| <b>Резервы на возможные потери</b>                                                                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>                                                              | <b>920 795</b> | <b>826 846</b> |

##### 4.2. Чистая ссудная задолженность

Далее представлена структура ссудной задолженности Банка в разрезе видов предоставленных ссуд:

|                                                                              | 01.07.2017     | 01.01.2017       |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Кредиты, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям | 430 714        | 442 895          |
| Кредиты, предоставленные кредитным организациям                              | 340 000        | 450 000          |
| Финансовая аренда (лизинг)                                                   | 30 488         | 31 795           |
| Кредиты, предоставленные физическим лицам                                    | 11 914         | 19 615           |
| Вложения в приобретенные права требования                                    | 4 667          | 4 667            |
| Прочие размещенные средства в кредитных организациях                         | 2 132          | 2 189            |
| Депозиты в Банке России                                                      | 0              | 420 000          |
| <b>Итого ссудная задолженность</b>                                           | <b>819 915</b> | <b>1 371 161</b> |
| Резервы на возможные потери                                                  | (143 035)      | (155 811)        |
| <b>Итого чистая ссудная задолженность</b>                                    | <b>676 880</b> | <b>1 215 350</b> |

Далее представлена структура ссудной задолженности Банка по видам экономической деятельности заемщиков:

|                                           | 01.07.2017     | 01.01.2017       |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| Финансовая деятельность                   | 350 474        | 888 398          |
| Оптовая и розничная торговля              | 199 226        | 203 327          |
| Сельское хозяйство                        | 185 705        | 159 231          |
| Обрабатывающие производства               | 34 498         | 62 492           |
| Прочие виды деятельности                  | 20 000         | 20 000           |
| Транспорт и связь                         | 18 098         | 18 098           |
| Физические лица                           | 11 914         | 19 615           |
| <b>Итого ссудная задолженность</b>        | <b>819 915</b> | <b>1 371 161</b> |
| Резервы на возможные потери               | (143 035)      | (155 811)        |
| <b>Итого чистая ссудная задолженность</b> | <b>676 880</b> | <b>1 215 350</b> |

Далее представлена структура ссудной задолженности Банка в разрезе географических зон:

|                                           | 01.07.2017     | 01.01.2017       |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| Ростовская область                        | 432 607        | 451 999          |
| г. Москва                                 | 342 132        | 872 189          |
| г. Санкт-Петербург                        | 42 443         | 42 443           |
| Краснодарский край                        | 2 507          | 4 188            |
| Республика Адыгея                         | 160            | 183              |
| Волгоградская область                     | 66             | 109              |
| Астраханская область                      | 0              | 50               |
| <b>Итого ссудная задолженность</b>        | <b>819 915</b> | <b>1 371 161</b> |
| Резервы на возможные потери               | (143 035)      | (155 811)        |
| <b>Итого чистая ссудная задолженность</b> | <b>676 880</b> | <b>1 215 350</b> |

#### 4.3. Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи

Далее представлена информация об объеме и структуре долевых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, в разрезе видов бумаг, видов экономической деятельности эмитентов и географической концентрации по состоянию на 1 июля 2017 года:

|                                                                                                          | Вид деятельности | Географическая концентрация | Сумма вложений |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| Публичное Акционерное Общество "Донской коммерческий банк"                                               | банковская       | РФ                          | 60             |
| <b>Итого чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи</b> |                  |                             | <b>60</b>      |

Далее представлена информация об объеме и структуре долевых ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи, в разрезе видов бумаг, видов экономической деятельности эмитентов и географической концентрации по состоянию на 1 января 2017 года:

|                                                                                                          | Вид деятельности | Географическая концентрация | Сумма вложений |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|----------------|
| Публичное Акционерное Общество "Донской коммерческий банк"                                               | банковская       | РФ                          | 60             |
| <b>Итого чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи</b> |                  |                             | <b>60</b>      |

#### 4.4. Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями

Информация об остатках средств на счетах клиентов в разрезе видов привлечения:

|                                                         | 01.07.2017       | 01.01.2017       |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Юридические лица</b>                                 | <b>422 308</b>   | <b>688 854</b>   |
| Текущие и расчетные счета                               | 415 258          | 680 154          |
| Срочные депозиты                                        | 7 050            | 8 700            |
| <b>Физические лица и индивидуальные предприниматели</b> | <b>650 894</b>   | <b>766 634</b>   |
| Индивидуальные предприниматели                          | 14 298           | 17 720           |
| Текущие и расчетные счета (вклады до востребования)     | 13 302           | 4 420            |
| Срочные вклады                                          | 623 294          | 744 494          |
| <b>Итого средств клиентов</b>                           | <b>1 073 202</b> | <b>1 455 488</b> |

Информация об остатках средств на счетах клиентов в разрезе видов экономической деятельности клиентов:

|                                                                                                                            | 01.07.2017       | уд.вес, %  | 01.01.2017       | уд.вес, %  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------------|------------|
| Физические лица                                                                                                            | 636 596          | 59,3       | 748 914          | 51,5       |
| Обработывающие производства                                                                                                | 262 067          | 24,4       | 47 124           | 3,2        |
| Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования | 73 293           | 6,8        | 396 296          | 27,2       |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг                                                                          | 38 394           | 3,6        | 37 207           | 2,6        |
| Транспорт и связь                                                                                                          | 25 044           | 2,3        | 173 571          | 11,9       |
| Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг                                                            | 14 595           | 1,4        | 12 703           | 0,9        |
| Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство                                                                               | 12 479           | 1,2        | 14 850           | 1,0        |
| Строительство                                                                                                              | 4 531            | 0,4        | 16 818           | 1,2        |
| Финансовая деятельность, страхование                                                                                       | 1 059            | 0,1        | 3 714            | 0,3        |
| Прочие виды деятельности                                                                                                   | 5 144            | 0,5        | 4 291            | 0,3        |
| <b>Итого средств клиентов</b>                                                                                              | <b>1 073 202</b> | <b>100</b> | <b>1 455 488</b> | <b>100</b> |



## 5. Сопроводительная информация к статьям отчета о финансовых результатах

### 5.1. Процентные доходы и процентные расходы

|                                                             | за 1 полугодие<br>2017г. | за 1 полугодие<br>2016г. |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Процентные доходы</b>                                    |                          |                          |
| От ссуд, предоставленных клиентам                           | 29 141                   | 53 341                   |
| От размещения средств в кредитных организациях              | 14 871                   | 19 909                   |
| От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)            | 2 326                    | 1 370                    |
| <b>Итого процентных доходов</b>                             | <b>46 338</b>            | <b>74 620</b>            |
| <b>Процентные расходы</b>                                   |                          |                          |
| По вкладам физических лиц                                   | (26 542)                 | (34 541)                 |
| По средствам юридических лиц                                | (930)                    | (2 915)                  |
| <b>Итого процентных расходов</b>                            | <b>(27 472)</b>          | <b>(37 456)</b>          |
| <b>Чистые процентные доходы (чистые процентные расходы)</b> | <b>18 866</b>            | <b>37 164</b>            |

### 5.2. Чистые доходы от операций с иностранной валютой и от переоценки иностранной валюты

|                                                              | за 1 полугодие<br>2017г. | за 1 полугодие<br>2016г. |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Доходы от купли-продажи иностранной валюты                   | 4 487 092                | 313 071                  |
| Расходы от купли-продажи иностранной валюты                  | (4 531 915)              | (306 973)                |
| <b>Итого чистые доходы от операций с иностранной валютой</b> | <b>(44 823)</b>          | <b>6 098</b>             |
| <b>Чистые доходы от переоценки иностранной валюты</b>        | <b>74 589</b>            | <b>8 189</b>             |

### 5.3. Комиссионные доходы и расходы

|                                                                                 | за 1 полугодие<br>2017г. | за 1 полугодие<br>2016г. |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Комиссионные доходы</b>                                                      |                          |                          |
| Комиссия за проведение операций с валютными ценностями                          | 14 357                   | 12 368                   |
| Комиссия за выполнение функций агента валютного контроля                        | 3 834                    | 5 628                    |
| Комиссия за расчетно-кассовое обслуживание и ведение банковских счетов          | 2 465                    | 2 588                    |
| Комиссия от осуществления переводов денежных средств                            | 373                      | 448                      |
| Комиссия по выданным гарантиям                                                  | 130                      | 98                       |
| Прочие комиссии                                                                 | 60                       | 52                       |
| <b>Итого комиссионных доходов</b>                                               | <b>21 219</b>            | <b>21 182</b>            |
| <b>Комиссионные расходы</b>                                                     |                          |                          |
| Комиссия за оказание посреднических услуг по брокерским и аналогичным договорам | (4 368)                  | (540)                    |
| Комиссия за расчетно-кассовое обслуживание и ведение банковских счетов          | (744)                    | (442)                    |
| Прочие комиссии                                                                 | (162)                    | (139)                    |
| Комиссия за проведение операций с валютными ценностями                          | (83)                     | (100)                    |
| Комиссия за услуги по переводам денежных средств                                | (48)                     | (206)                    |
| <b>Итого комиссионных расходов</b>                                              | <b>(5 405)</b>           | <b>(1 427)</b>           |
| <b>Чистый комиссионный доход (расход)</b>                                       | <b>15 814</b>            | <b>19 755</b>            |

#### 5.4. Прочие операционные доходы

|                                                                                               | за 1 полугодие<br>2017г. | за 1 полугодие<br>2016г. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Доходы от сдачи имущества в аренду                                                            | 1 490                    | 1 366                    |
| От предоставления в аренду специальных помещений и сейфов для хранения документов и ценностей | 71                       | 92                       |
| Доходы от выбытия (реализации) имущества                                                      | 0                        | 320                      |
| Прочие доходы                                                                                 | 124                      | 376                      |
| <b>Итого прочих операционных доходов</b>                                                      | <b>1 685</b>             | <b>2 154</b>             |

#### 5.5. Операционные расходы

|                                                                                                                         | за 1 полугодие<br>2017г. | за 1 полугодие<br>2016г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Расходы на оплату труда, включая компенсационные и стимулирующие выплаты                                                | (19 012)                 | (22 429)                 |
| Расходы от выбытия (реализации) основных средств, долгосрочных активов, предназначенных для продажи и прочего имущества | (12 909)                 | 0                        |
| Страховые взносы с выплат вознаграждений работникам                                                                     | (5 558)                  | (7 089)                  |
| Арендная плата по арендованным основным средствам и другому имуществу                                                   | (3 230)                  | (3 313)                  |
| Услуги связи, телекоммуникационных и информационных систем                                                              | (2 990)                  | (3 075)                  |
| Охрана                                                                                                                  | (2 004)                  | (1 949)                  |
| Страхование вкладов                                                                                                     | (904)                    | (795)                    |
| Амортизация по основным средствам и нематериальным активам                                                              | (853)                    | (1 049)                  |
| Расходы на содержание основных средств и другого имущества (включая коммунальные расходы)                               | (585)                    | (482)                    |
| Расходы от списания стоимости запасов                                                                                   | (312)                    | (368)                    |
| Другие расходы                                                                                                          | (291)                    | (768)                    |
| Аудит                                                                                                                   | (120)                    | (165)                    |
| Страхование                                                                                                             | (34)                     | (50)                     |
| Служебные командировки                                                                                                  | (20)                     | (38)                     |
| Реклама                                                                                                                 | (9)                      | (58)                     |
| Подготовка и переподготовка кадров                                                                                      | (3)                      | (68)                     |
| <b>Итого операционных расходов</b>                                                                                      | <b>(48 834)</b>          | <b>(41 696)</b>          |

#### 6. Сопроводительная информация к статьям отчета об уровне достаточности капитала

Управление капиталом Банка имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных Банком России, в том числе требований системы страхования вкладов; обеспечение способности Банка функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия.

В отчетном периоде в соответствии с решением участника Банка произошло распределение прибыли прошлых лет на выплату дивидендов на сумму 100 000 тыс.руб., в связи с чем уменьшился капитал Банка.

В отчетном периоде расчет показателей величины и оценки достаточности капитала осуществлялся в соответствии с Положением Банка России от 28.12.2012г. №395-П "О методике определения величины собственных средств (капитала) кредитных организаций ("Базель III")" (далее – Положение №395-П) и Инструкцией Банка России от 03.12.2012г. №139-И "Об обязательных нормативах банков" (далее – Инструкция №139-И) на ежедневной основе.

В соответствии с существующими требованиями к капиталу, установленными Банком России, банки должны поддерживать соотношение капитала и активов, взвешенных с учетом риска (нормативы достаточности: базового капитала (Н1.1), основного капитала (Н1.2), собственных средств (Н1.0), регулируемые Инструкцией №139-И), на уровне выше обязательного минимального значения. Кроме того, в соответствии с Инструкцией №139-И банки должны соблюдать надбавки к нормативам достаточности капитала банка (далее - надбавки):

- поддержания достаточности капитала;
- антициклической;
- за системную значимость.

Далее представлены пояснения к разделу 1 "Информация об уровне достаточности капитала" отчета об уровне достаточности капитала с приведением данных бухгалтерского баланса, являющихся источниками для его составления.

| Номер<br>п/п | Бухгалтерский баланс                                                                                               |                 |                            | Отчет об уровне достаточности капитала<br>(раздел 1)                                |                 |                            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
|              | Наименование статьи                                                                                                | Номер<br>строки | Данные<br>на<br>01.07.2017 | Наименование<br>показателя                                                          | Номер<br>строки | Данные<br>на<br>01.07.2017 |
| 1            | 2                                                                                                                  | 3               | 4                          | 5                                                                                   | 6               | 7                          |
| 1            | "Средства акционеров (участников)", "Эмиссионный доход", всего, в том числе:                                       | 24, 26          | 500 000                    | X                                                                                   | X               | X                          |
| 1.1          | отнесенные в базовый капитал                                                                                       | X               | 500 000                    | "Уставный капитал и эмиссионный доход, всего, в том числе сформированный:"          | 1               | 500 000                    |
| 1.2          | отнесенные в добавочный капитал                                                                                    | X               | 0                          | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход, классифицируемые как капитал" | 31              | 0                          |
| 1.3          | отнесенные в дополнительный капитал                                                                                | X               | 0                          | Инструменты дополнительного капитала и эмиссионный доход                            | 46              | 30 853                     |
| 2            | "Средства кредитных организаций", "Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями", всего, в том числе: | 15,16           | 1 073 202                  | X                                                                                   | X               | X                          |
| 2.1          | субординированные кредиты, отнесенные в добавочный капитал                                                         | X               | 0                          | Инструменты добавочного капитала и эмиссионный доход,                               | 32              | 0                          |

|       |                                                                                                                                    |    |        |                                                                                                                                                                                                  |        |        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|       |                                                                                                                                    |    |        | классифицируемые<br>как обязательства                                                                                                                                                            |        |        |
| 2.2   | субординированные кредиты,<br>отнесенные в дополнительный<br>капитал                                                               | X  | X      | Инструменты<br>дополнительного<br>капитала и<br>эмиссионный доход,<br>всего из них:                                                                                                              | 46     | 30 853 |
| 2.2.1 |                                                                                                                                    |    |        | из них:<br>субординированные<br>кредиты                                                                                                                                                          | X      | 0      |
| 3     | "Основные средства,<br>нематериальные активы и<br>материальные запасы", всего, в<br>том числе:                                     | 10 | 74 132 | X                                                                                                                                                                                                | X      | X      |
| 3.1   | нематериальные активы,<br>уменьшающие базовый<br>капитал всего, из них:                                                            | X  | 230    | X                                                                                                                                                                                                | X      | X      |
| 3.1.1 | деловая репутация (гудвил) за<br>вычетом отложенных<br>налоговых обязательств<br>(строка 5.1 таблицы)                              | X  | 0      | "Деловая репутация<br>(гудвил) за вычетом<br>отложенных<br>налоговых<br>обязательств" (строка<br>5.1 таблицы)                                                                                    | 8      | 0      |
| 3.1.2 | иные нематериальные активы<br>(кроме деловой репутации) за<br>вычетом отложенных<br>налоговых обязательств<br>(строка 5.2 таблицы) | X  | 230    | "Нематериальные<br>активы (кроме<br>деловой репутации и<br>сумм прав по<br>обслуживанию<br>ипотечных кредитов)<br>за вычетом<br>отложенных<br>налоговых<br>обязательств" (строка<br>5.2 таблицы) | 9      | 230    |
| 3.2   | нематериальные активы,<br>уменьшающие добавочный<br>капитал                                                                        | X  | 58     | нематериальные<br>активы, подлежащие<br>позэтапному<br>исключению                                                                                                                                | 41.1.1 | 58     |
| 4     | "Отложенный налоговый<br>актив", всего, в том числе:                                                                               | 9  | 3      | X                                                                                                                                                                                                | X      | X      |
| 4.1   | отложенные налоговые активы,<br>зависящие от будущей<br>прибыли                                                                    | X  | 0      | "Отложенные<br>налоговые активы,<br>зависящие от<br>будущей прибыли"                                                                                                                             | 10     | 0      |
| 4.2   | отложенные налоговые активы,<br>не зависящие от будущей<br>прибыли                                                                 | X  | 3      | Отложенные<br>налоговые активы, не<br>зависящие от<br>будущей прибыли                                                                                                                            | 21     | 0      |
| 5     | "Отложенное налоговое<br>обязательство", всего, из них:                                                                            | 20 | 0      | X                                                                                                                                                                                                | X      | X      |
| 5.1   | уменьшающее деловую<br>репутацию (строка 3.1.1<br>таблицы)                                                                         | X  | 0      | X                                                                                                                                                                                                | X      |        |
| 5.2   | уменьшающее иные<br>нематериальные активы<br>(строка 3.1.2 таблицы)                                                                | X  | 0      | X                                                                                                                                                                                                | X      |        |
| 6     | "Собственные акции (доли),<br>выкупленные у акционеров<br>(участников)", всего, в том<br>числе:                                    | 25 | 0      | X                                                                                                                                                                                                | X      | X      |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |         |           |                                                                                                                                                                                |           |   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| 6.1 | уменьшающие базовый капитал                                                                                                                                                                                                                           | X       | 0         | "Вложения в собственные акции (доли)"                                                                                                                                          | 16        | 0 |
| 6.2 | уменьшающие добавочный капитал                                                                                                                                                                                                                        | X       | 0         | "Вложения в собственные инструменты добавочного капитала", "собственные акции (доли), приобретенные (выкупленные) у акционеров (участников)", подлежащие поэтапному исключению | 37,41.1.2 | 0 |
| 6.3 | уменьшающие дополнительный капитал                                                                                                                                                                                                                    | X       | 0         | Вложения в собственные инструменты дополнительного капитала                                                                                                                    | 52        | 0 |
| 7   | "Средства в кредитных организациях", "Чистая ссудная задолженность", "Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи", "Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения", всего, в том числе: | 3,5,6,7 | 1 439 923 | X                                                                                                                                                                              | X         | X |
| 7.1 | несущественные вложения в базовый капитал финансовых организаций                                                                                                                                                                                      | X       | 0         | "Несущественные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций"                                                                                               | 18        | 0 |
| 7.2 | существенные вложения в базовый капитал финансовых организаций                                                                                                                                                                                        | X       | 0         | "Существенные вложения в инструменты базового капитала финансовых организаций"                                                                                                 | 19        | 0 |
| 7.3 | несущественные вложения в добавочный капитал финансовых организаций                                                                                                                                                                                   | X       | 0         | "Несущественные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций"                                                                                            | 39        | 0 |
| 7.4 | существенные вложения в добавочный капитал финансовых организаций                                                                                                                                                                                     | X       | 0         | "Существенные вложения в инструменты добавочного капитала финансовых организаций"                                                                                              | 40        | 0 |
| 7.5 | несущественные вложения в дополнительный капитал финансовых организаций                                                                                                                                                                               | X       | 0         | "Несущественные вложения в инструменты дополнительного                                                                                                                         | 54        | 0 |

|     |                                                                             |   |   |                                                                                                       |    |   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|---|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|     |                                                                             |   |   | капитала<br>финансовых<br>организаций"                                                                |    |   |
| 7.6 | существенные вложения в<br>дополнительный капитал<br>финансовых организаций | X | 0 | Существенные<br>вложения в<br>инструменты<br>дополнительного<br>капитала<br>финансовых<br>организаций | 55 | 0 |

В течение отчетного периода Банк соблюдал все внешние требования к уровню капитала.

## 7. Сопроводительная информация к сведениям об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности

В отчетном периоде расчет обязательных нормативов осуществлялся в соответствии с Инструкцией № 139-И на ежедневной основе.

В течение отчетного периода Банк соблюдал все обязательные нормативы, установленные в Инструкции № 139-И.

Норматив краткосрочной ликвидности (далее - НКЛ) Банком не рассчитывается, в связи с несоответствием критериям, указанным в порядке составления и представления отчетности о расчете показателя краткосрочной ликвидности (далее - ПКЛ) в Указании Банка России от 24.11.2016г. № 4212-У "О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации" (далее – Указание № 4212-У).

Расчет показателя финансового рычага осуществлялся Банком в соответствии с Порядком составления и представления отчетности по форме 0409813 "Сведения об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и о нормативе краткосрочной ликвидности (публикуемая форма)", изложенным в Указании № 4212-У.

Уровень финансового рычага определяется отношением темпов изменения основного капитала (роста или снижения основного капитала за счет увеличения (снижения) уставного капитала кредитной организации и (или) прибыли прошлых лет и (или) текущей прибыли, подтвержденной аудиторами) к темпам изменения совокупной величины балансовых активов и внебалансовых требований, определенных под риски.

Значение показателя финансового рычага на 01.07.2017г. составило 32,7%, (на 01.01.2017г.- 28,7%), изменение составило 4 процентных пункта.

Причиной увеличения значения показателя финансового рычага явилось снижение размера активов в соответствии с данными бухгалтерского баланса, используемых для расчета показателя финансового рычага и снижение величины основного капитала. Так, величина балансовых активов (за вычетом всех требований, учитываемых при расчете показателя финансового рычага), по состоянию на 01.01.2017г. составляла 2 160 328 тыс. руб., а на 01.07.2017г. – 1 716 420 тыс. руб., изменение составило -443 908 тыс. руб. или 21%. Основной капитал Банка на 01.07.2017г. составил 561 808 тыс. руб., на 01.01.2017г. – 618 940 тыс. руб., изменение составило 57 132 тыс. руб. или 9%.

Существенных расхождений между размером активов, определенных в соответствии с бухгалтерским балансом, и величиной балансовых активов, используемых для расчета показателя финансового рычага, нет.

## **8. Информация о принимаемых Банком рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом**

Основными банковскими рисками, которым в разной степени подвержен Банк, являются: кредитный риск, процентный риск, риск ликвидности, операционный и правовой риск, рыночный риск, риск потери деловой репутации, стратегический, регуляторный, страновой и системный риски.

### **8.1. Информация об объемах требований к капиталу и их изменениях в течение отчетного периода**

Далее представлена информация об объемах требований к капиталу и их изменениях в течение отчетного периода:

| Дата         | Собственные средства (капитал) | Норматив достаточности капитала<br>(Н1.0), % (min 8%) |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 01.01.2017г. | 665 365                        | 60,2                                                  |
| 01.02.2017г. | 675 534                        | 49,6                                                  |
| 01.03.2017г. | 677 400                        | 15,0                                                  |
| 01.04.2017г. | 677 829                        | 32,6                                                  |
| 01.05.2017г. | 682 625                        | 49,9                                                  |
| 01.06.2017г. | 682 289                        | 47,6                                                  |
| 01.07.2017г. | 592 661                        | 53,8                                                  |

### **8.2. Кредитный риск**

Оценка и контроль кредитного риска Банка в отчетном периоде осуществлялись в соответствии с Приложением № 1 к Инструкции Банка «О порядке проведения внутренних проверок и ревизий» - Регламентом контроля за оценкой кредитного риска (с учетом рекомендаций Письма ЦБ РФ от 17.01.2005г. № 2-Т «О совершении сделок со связанными с банком лицами и оценке рисков, возникающих при их совершении»), утвержденным Правлением Банка 09.10.2009г., Регламентом действий Отдела управления банковскими рисками ООО «ЗЕМКОМБАНК» при оценке Банком принимаемого кредитного риска, утвержденным Правлением Банка 26.12.2016г., Кредитной политикой на 2017 год, утвержденной Советом директоров Банка 27.12.2016г., другими внутренними методиками и положениями, регламентирующими предоставление кредитов.

В отчетном периоде договора, являющиеся производными финансовыми инструментами, на внебиржевом рынке не заключались, в связи с чем, оценка кредитного риска в отношении таких договоров не производилась.

### 8.2.1. О классификации активов по группам риска и совокупном объеме кредитного риска

Активы по группам риска в соответствии с пунктом 2.3 Инструкции № 139-И классифицируются следующим образом:

|                                                      | 01.07.2017 | 01.01.2017 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Сумма активов, классифицированных в I группу риска   | 186 406    | 512 523    |
| Сумма активов, классифицированных в II группу риска  | 409 411    | 426 408    |
| Сумма активов, классифицированных в III группу риска | 0          | 0          |
| Сумма активов, классифицированных в IV группу риска  | 349 666    | 344 179    |
| Сумма активов, классифицированных в V группу риска   | 0          | 0          |

Далее представлена информация о совокупном объеме кредитного риска (сумма данных по графе 6 строк 1, 2.1, 2.2, 3, 4 и 5 подраздела 2.1 и строк 1 и 2 подраздела 2.1.1 раздела 2 отчета об уровне достаточности капитала до учета обеспечения и неттинга, проводимого в соответствии с Инструкцией Банка России N 139-И) в разрезе основных инструментов:

|                                                                      | 01.07.2017     | 01.01.2017     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ссудная задолженность                                                | 445 036        | 522 372        |
| средства на корреспондентских счетах                                 | 92 326         | 31 125         |
| требования участников клиринга                                       | 67 770         | 71 969         |
| основные средства и долгосрочные активы, предназначенные для продажи | 117 298        | 126 084        |
| прочие активы                                                        | 2 586          | 3 719          |
| условные обязательства кредитного характера                          | 38 238         | 22 459         |
| <b>Итого совокупный объем кредитного риска</b>                       | <b>763 253</b> | <b>777 728</b> |

### 8.2.2. Об объемах и сроках просроченной и реструктурированной задолженности

По состоянию на 1 июля 2017 года на счетах по учету просроченной задолженности (балансовый счет № 458) учтена общая сумма задолженности в размере 82 298 тыс. руб. (на 1 января 2017 года: 82 064 тыс. руб.). Просроченная задолженность за отчетный период по данным формы 0409101 увеличилась на 234 тыс. руб.

По состоянию на 1 июля 2017 года, согласно данным отчетности по форме 0409115, размер активов с просроченными сроками погашения составляет 84 147 тыс. руб. (на 1 января 2017 года: 82 735 тыс. руб.). Актив признается просроченным в полном объеме в случае нарушения установленных договором сроков по уплате хотя бы одного платежа по основному долгу и (или) процентам. Просроченная задолженность распределилась следующим образом:



|                                                        | 01.07.2017    | 01.01.2017    |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Просроченная ссудная задолженность:</b>             |               |               |
| До 30 дней                                             | 217           | 169           |
| От 31 до 90 дней                                       | 638           | 77            |
| От 91 до 180 дней                                      | 336           | 0             |
| Свыше 181 дня                                          | 82 934        | 82 470        |
| <b>Требования по получению просроченных процентов:</b> |               |               |
| До 30 дней                                             | 0             | 3             |
| От 31 до 90 дней                                       | 6             | 0             |
| От 91 до 180 дней                                      | 0             | 0             |
| Свыше 181 дня                                          | 16            | 16            |
| <b>Итого просроченная задолженность</b>                | <b>84 147</b> | <b>82 735</b> |

Информация об активах с просроченными сроками погашения в разрезе видов контрагентов представлена ниже:

|                                         | 01.07.2017    | 01.01.2017    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Юридические лица                        | 77 655        | 77 655        |
| Физические лица                         | 6 492         | 5 080         |
| <b>Итого просроченная задолженность</b> | <b>84 147</b> | <b>82 735</b> |

В отношении предоставленных кредитов (займов) с просроченными сроками погашения, учтенных на балансовом счете первого порядка 458, по состоянию на 1 июля 2017 года сформирован резерв на возможные потери по просроченной задолженности в размере 82 293 тыс. руб. (на 1 января 2017 года: 82 058 тыс. руб.).

Далее представлена структура просроченной задолженности Банка по отраслям экономики:

|                                         | 01.07.2017    |            | 01.01.2017    |            |
|-----------------------------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                                         | Сумма         | %          | Сумма         | %          |
| Торговля                                | 57 060        | 68%        | 57 060        | 69%        |
| Деятельность в области спорта           | 20 000        | 24%        | 20 000        | 24%        |
| Физические лица                         | 6 492         | 8%         | 5 080         | 6%         |
| Обрабатывающие производства             | 595           | 1%         | 595           | 1%         |
| <b>Итого просроченная задолженность</b> | <b>84 147</b> | <b>100</b> | <b>82 735</b> | <b>100</b> |

Указанная задолженность сосредоточена на территории России.

Банком разработаны механизмы реструктуризации задолженности, оптимизирующие финансовую нагрузку и платежный график должников, что, в свою очередь, позволяет минимизировать уровень проблемной задолженности.

Основными видами реструктуризации являются:

- снижение процентной ставки по кредитному договору,
- пролонгация кредитного договора,
- изменение графика погашения.

|                                   | 01.07.2017 | 01.01.2017 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Реструктурированная задолженность | 166 220    | 64 220     |

Удельный вес реструктурированной задолженности в общем объеме активов на 1 июля 2017 года составляет 10,5% (на 1 января 2017 года: 3,8%), в объеме ссудной и приравненной к ней задолженности – 20,3% (на 1 января 2017 года: 6,8%).

Удельный вес резервов, сформированных по реструктурированным ссудам, в общем объеме сформированных под активы резервов на 1 июля 2017 года составляет 12,8% (на 1 января 2017 года: 10,2%), в общем объеме резервов, сформированных под ссуды – 12,9% (на 1 января 2017 года: 10,3%).

### 8.2.3. О результатах классификации активов по категориям качества, размерах расчетного и фактически сформированного резервов на возможные потери

Задолженность признается обесцененной при потере ссудой стоимости вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде перед Банком либо существования реальной угрозы такого неисполнения (ненадлежащего исполнения).

Классификация активов по категориям качества представлена в таблице:

|                        | на 1 июля 2017 года |                           |                                      | на 1 января 2017 года |                           |                                      |
|------------------------|---------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|                        | Сумма требований    | Размер расчетного резерва | Размер фактически созданного резерва | Сумма требований      | Размер расчетного резерва | Размер фактически созданного резерва |
| I категория качества   | 1 067 183           | 0                         | 0                                    | 1 048 560             | 0                         | 0                                    |
| II категория качества  | 257 791             | 8 819                     | 8 819                                | 362 951               | 21 981                    | 21 981                               |
| III категория качества | 169 672             | 46 001                    | 46 001                               | 191 820               | 46 386                    | 46 386                               |
| IV категория качества  | 214                 | 172                       | 172                                  | 322                   | 258                       | 258                                  |
| V категория качества   | 89 666              | 89 666                    | 89 666                               | 88 841                | 88 841                    | 88 841                               |
| <b>Итого:</b>          | <b>1 584 526</b>    | <b>144 658</b>            | <b>144 658</b>                       | <b>1 692 494</b>      | <b>157 466</b>            | <b>157 466</b>                       |

Сведения о внебалансовых обязательствах по категориям качества:

|                        | на 1 июля 2017 года              |                           |                                      | на 1 января 2017 года            |                           |                                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
|                        | Сумма внебалансовых обязательств | Размер расчетного резерва | Размер фактически созданного резерва | Сумма внебалансовых обязательств | Размер расчетного резерва | Размер фактически созданного резерва |
| I категория качества   | 0                                | 0                         | 0                                    | 0                                | 0                         | 0                                    |
| II категория качества  | 127 232                          | 12 315                    | 12 315                               | 124 394                          | 2 929                     | 2 929                                |
| III категория качества | 21 438                           | 6 576                     | 6 576                                | 16 174                           | 4 832                     | 4 832                                |

|                       |                |               |               |                |              |              |
|-----------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|
| IV категория качества | 0              | 0             | 0             | 0              | 0            | 0            |
| V категория качества  | 1 221          | 1 221         | 1 221         | 1 221          | 1 221        | 1 221        |
| <b>Итого:</b>         | <b>149 891</b> | <b>20 112</b> | <b>20 112</b> | <b>141 789</b> | <b>8 982</b> | <b>8 982</b> |

#### 8.2.4. Информация о характере и стоимости полученного обеспечения

Основным инструментом снижения кредитного риска, обусловленного невыплатой по кредитным договорам, является наличие обеспечения. В качестве обеспечения банк принимает гарантии, поручительства и залоги. Для ограничения кредитного риска может быть принято одновременно несколько видов обеспечения.

Размер и вид обеспечения, предоставления которого требует Банк, зависит от оценки кредитного риска контрагента. Установлены принципы в отношении допустимости видов обеспечения и параметров оценки.

Далее представлена информация о характере и стоимости полученного обеспечения по состоянию на 1 июля 2017 года:

| Характер полученного обеспечения | Стоимость полученного обеспечения | Обеспечение (справедливая стоимость), принятое в уменьшение расчетного резерва на возможные потери |              |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                  |                                   | I категории                                                                                        | II категории |
| ТМЦ                              | 77 108                            | 0                                                                                                  | 0            |
| Недвижимость (ипотека)           | 244 189                           | 0                                                                                                  | 0            |
| Имущество                        | 112 033                           | 0                                                                                                  | 0            |
| Поручительство                   | 1 213 764                         | 0                                                                                                  | 0            |
| Ценные бумаги                    | 0                                 | 0                                                                                                  | 0            |
| Прочее                           | 0                                 | 0                                                                                                  | 0            |

Далее представлена информация о характере и стоимости полученного обеспечения по состоянию на 1 января 2017 года:

| Характер полученного обеспечения | Стоимость полученного обеспечения | Обеспечение (справедливая стоимость), принятое в уменьшение расчетного резерва на возможные потери |              |
|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                  |                                   | I категории                                                                                        | II категории |
| ТМЦ                              | 82 072                            | 0                                                                                                  | 0            |
| Недвижимость (ипотека)           | 251 894                           | 0                                                                                                  | 0            |
| Имущество                        | 105 957                           | 0                                                                                                  | 0            |
| Поручительство                   | 1 269 777                         | 0                                                                                                  | 0            |
| Ценные бумаги                    | 0                                 | 0                                                                                                  | 0            |
| Прочее                           | 0                                 | 0                                                                                                  | 0            |

### 8.2.5. Об объемах и видах активов, используемых и доступных для предоставления в качестве обеспечения

В отчетном периоде у Банка не было активов, используемых и доступных для предоставления в качестве обеспечения, в том числе ликвидных активов, принимаемых в качестве обеспечения Банком России.

### 8.2.6. Сведения об обремененных и необремененных активах

| Номер<br>п/п | Наименование<br>показателя                                                               | Балансовая стоимость<br>обремененных активов |                                                            | Балансовая стоимость<br>необремененных активов |                                                                                             |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                                                                                          | всего                                        | в том числе по<br>обязательствам<br>перед Банком<br>России | всего                                          | в том числе<br>пригодных для<br>предоставления в<br>качестве<br>обеспечения<br>Банку России |
| 1            | 2                                                                                        | 3                                            | 4                                                          | 5                                              | 6                                                                                           |
| 1            | Всего активов,<br>в том числе:                                                           | 0                                            | 0                                                          | 3 918 770                                      | 0                                                                                           |
| 2            | долевые ценные бумаги,<br>всего,<br>в том числе:                                         | 0                                            | 0                                                          | 60                                             | 0                                                                                           |
| 2.1          | кредитных организаций                                                                    | 0                                            | 0                                                          | 60                                             | 0                                                                                           |
| 2.2          | юридических лиц, не<br>являющихся<br>кредитными<br>организациями                         | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3            | долговые ценные<br>бумаги, всего, в том<br>числе:                                        | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3.1          | кредитных организаций,<br>всего, в том числе:                                            | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3.1.1        | имеющих рейтинги<br>долгосрочной<br>кредитоспособности                                   | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3.1.2        | не имеющих рейтингов<br>долгосрочной<br>кредитоспособности                               | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3.2          | юридических лиц, не<br>являющихся<br>кредитными<br>организациями, всего, в<br>том числе: | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3.2.1        | имеющих рейтинги<br>долгосрочной<br>кредитоспособности                                   | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 3.2.2        | не имеющих рейтингов<br>долгосрочной<br>кредитоспособности                               | 0                                            | 0                                                          | 0                                              | 0                                                                                           |
| 4            | Средства на<br>корреспондентских<br>счетах в кредитных<br>организациях                   | 0                                            | 0                                                          | 2 348 397                                      | 0                                                                                           |
| 5            | Межбанковские кредиты<br>(депозиты)                                                      | 0                                            | 0                                                          | 623 397                                        | 0                                                                                           |

|   |                                                                                  |   |   |         |   |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|---|---------|---|
| 6 | Ссуды, предоставленные юридическим лицам, не являющимся кредитными организациями | 0 | 0 | 503 190 | 0 |
| 7 | Ссуды, предоставленные физическим лицам                                          | 0 | 0 | 15 146  | 0 |
| 8 | Основные средства                                                                | 0 | 0 | 153 448 | 0 |
| 9 | Прочие активы                                                                    | 0 | 0 | 3 837   | 0 |

### 8.3. Страновой риск

В отчетном периоде страновой риск рассчитывался в соответствии с внутренним документом - «Положением об организации управления страновым риском в ООО «ЗЕМКОМБАНК»», утвержденным Правлением Банка 26.12.2016г. Установленные лимиты и ограничения странового риска в отчетном периоде не были нарушены.

Страновая концентрация активов и обязательств Банка по состоянию на 1 июля 2017 года:

|                                                                                                                                              | РФ               | Группа развитых стран | другие страны | итого            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                                                                                                |                  |                       |               |                  |
| Денежные средства                                                                                                                            | 51 115           | 0                     | 0             | <b>51 115</b>    |
| Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации, в т.ч.                                                              | 135 291          | 0                     | 0             | <b>135 291</b>   |
| Обязательные резервы                                                                                                                         | 28 594           | 0                     | 0             | <b>28 594</b>    |
| Средства в кредитных организациях                                                                                                            | 690 809          | 72 174                | 0             | <b>762 983</b>   |
| Чистая ссудная задолженность                                                                                                                 | 676 880          | 0                     | 0             | <b>676 880</b>   |
| Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи                                                  | 60               | 0                     | 0             | <b>60</b>        |
| Требование по текущему налогу на прибыль                                                                                                     | 671              | 0                     | 0             | <b>671</b>       |
| Отложенный налоговый актив                                                                                                                   | 3                | 0                     | 0             | <b>3</b>         |
| Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы                                                                               | 74 132           | 0                     | 0             | <b>74 132</b>    |
| Долгосрочные активы, предназначенные для продажи                                                                                             | 9 790            | 0                     | 0             | <b>9 790</b>     |
| Прочие активы                                                                                                                                | 2 167            | 0                     | 0             | <b>2 167</b>     |
| <b>Всего активов</b>                                                                                                                         | <b>1 640 918</b> | <b>72 174</b>         | <b>0</b>      | <b>1 713 092</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                         |                  |                       |               | <b>0</b>         |
| Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями                                                                                    | 1 070 088        | 2 977                 | 137           | <b>1 073 202</b> |
| Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                | 650 757          | 0                     | 137           | <b>650 894</b>   |
| Обязательство по текущему налогу на прибыль                                                                                                  | 0                | 0                     | 0             | <b>0</b>         |
| Прочие обязательства                                                                                                                         | 26 507           | 0                     | 1             | <b>26 508</b>    |
| Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон | 20 112           | 0                     | 0             | <b>20 112</b>    |
| <b>Всего обязательств</b>                                                                                                                    | <b>1 116 707</b> | <b>2 977</b>          | <b>138</b>    | <b>1 119 822</b> |

Страновая концентрация активов и обязательств Банка по состоянию на 1 января 2017 года:

|                                                                                                                                              | РФ               | Группа развитых стран | другие страны | итого            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| <b>АКТИВЫ</b>                                                                                                                                |                  |                       |               |                  |
| Денежные средства                                                                                                                            | 78 185           | 0                     | 0             | 78 185           |
| Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации, в т.ч.                                                              | 27 116           | 0                     | 0             | 27 116           |
| Обязательные резервы                                                                                                                         | 17 849           | 0                     | 0             | 17 849           |
| Средства в кредитных организациях                                                                                                            | 726 749          | 12 645                | 0             | 739 394          |
| Чистая ссудная задолженность                                                                                                                 | 1 215 350        | 0                     | 0             | 1 215 350        |
| Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи                                                  | 60               | 0                     | 0             | 60               |
| Требование по текущему налогу на прибыль                                                                                                     | 0                | 0                     | 0             | 0                |
| Отложенный налоговый актив                                                                                                                   | 2                | 0                     | 0             | 2                |
| Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы                                                                               | 78 945           | 0                     | 0             | 78 945           |
| Долгосрочные активы, предназначенные для продажи                                                                                             | 12 589           | 0                     | 0             | 12 589           |
| Прочие активы                                                                                                                                | 4 240            | 18                    | 0             | 4 258            |
| <b>Всего активов</b>                                                                                                                         | <b>2 143 236</b> | <b>12 663</b>         | <b>0</b>      | <b>2 155 899</b> |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                                                                                                         |                  |                       |               |                  |
| Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями                                                                                    | 1 425 990        | 28 535                | 963           | 1 455 488        |
| Вклады (средства) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей                                                                | 765 671          | 0                     | 963           | 766 634          |
| Обязательство по текущему налогу на прибыль                                                                                                  | 850              | 0                     | 0             | 850              |
| Прочие обязательства                                                                                                                         | 24 385           | 0                     | 18            | 24 403           |
| Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон | 8 982            | 0                     | 0             | 8 982            |
| <b>Всего обязательств</b>                                                                                                                    | <b>1 460 207</b> | <b>28 35</b>          | <b>981</b>    | <b>1 489 723</b> |

#### 8.4. Рыночный риск

В отчетном периоде рыночный риск рассчитывался в соответствии с Положением Банка России от 03.12.2015г. № 511-П "Положение о порядке расчёта кредитными организациями величины рыночного риска" и внутренним документом - «Положением об организации управления рыночным риском в ООО «ЗЕМКОМБАНК»», утвержденным Правлением Банка 26.12.2016г. и учитывался при расчете норматива достаточности капитала Банка.

Перед началом осуществления операций с новыми видами финансовых инструментов либо при выходе на новые рынки проводится предварительный анализ наличия у Банка организационной, технологической и методологической платформы

управления рыночным риском, принимаемым в связи с началом проведения новых для Банка видов операций.

В отчетном периоде рыночный риск отсутствовал.

#### 8.4.1. Валютный риск

Банк подвержен риску того, что справедливая стоимость будущих денежных средств, связанных с финансовым инструментом, будет меняться из-за изменений валютно-обменных курсов.

Банк устанавливает лимиты в отношении уровня принимаемого риска в разрезе валют, в целом, как на конец каждого дня, так и в пределах одного дня, и контролирует их соблюдение на ежедневной основе. В таблице далее представлен общий анализ валютного риска Банка на отчетную дату.

|                  | 01.07.2017                       |                                         |                               |                   | 01.01.2017                       |                                         |                               |                   |
|------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                  | Денежные<br>финансовые<br>активы | Денежные<br>финансовые<br>обязательства | Валютные<br>контракты<br>спот | Чистая<br>позиция | Денежные<br>финансовые<br>активы | Денежные<br>финансовые<br>обязательства | Валютные<br>контракты<br>спот | Чистая<br>позиция |
| Рубли            | 841 856                          | 641 409                                 | 335 842                       | 536 289           | 1 295 244                        | 702 776                                 | 0                             | 592 468           |
| Доллары<br>США   | 698 124                          | 361 413                                 | (335 842)                     | 869               | 685 793                          | 685 675                                 | 0                             | 118               |
| Евро             | 32 508                           | 32 412                                  | 0                             | 96                | 74 433                           | 74 390                                  | 0                             | 43                |
| Другие<br>валюты | 53 951                           | 53 821                                  | 0                             | 130               | 5 130                            | 5 153                                   | 0                             | (23)              |
| <b>Итого</b>     | <b>1 626 439</b>                 | <b>1 089 055</b>                        | <b>0</b>                      | <b>537 384</b>    | <b>2 060 600</b>                 | <b>1 467 994</b>                        | <b>0</b>                      | <b>592 606</b>    |

В таблице далее представлено изменение финансового результата и собственных средств в результате возможных изменений обменных курсов, используемых в отношении средней величины валютного риска в течение отчетного периода, при том, что все остальные переменные характеристики остаются неизменными.

|                                    | 01.07.2017                              |                                           | 01.01.2017                              |                                        |
|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|
|                                    | Воздействие на<br>прибыль или<br>убыток | Воздействие на<br>собственные<br>средства | Воздействие на<br>прибыль или<br>убыток | Воздействие на<br>собственные средства |
| Укрепление<br>доллара США<br>на 5% | 48                                      | 48                                        | 4                                       | 4                                      |
| Ослабление<br>доллара США<br>на 5% | (48)                                    | (48)                                      | (4)                                     | (4)                                    |
| Укрепление евро<br>на 5%           | 2                                       | 2                                         | 3                                       | 3                                      |
| Ослабление евро<br>на 5%           | (2)                                     | (2)                                       | (3)                                     | (3)                                    |

Для снижения валютного риска в Банке осуществляется постоянный мониторинг открытых валютных позиций. Оценка валютного риска осуществляется на ежедневной основе путем оценки риска позиции по каждой валюте и оценке риска всего портфеля длинных и коротких позиций в различных валютах.

Банк стабильно выдерживает лимиты открытых валютных позиций в пределах, установленных инструкцией ЦБ РФ от 28.12.2016г. № 178-И "Об установлении размеров

(лимитов) открытых валютных позиций, методике их расчета и особенностях осуществления надзора за их соблюдением кредитными организациями”. В отчетном периоде сумма открытых валютных позиций не превышала 2% от капитала Банка.

#### 8.4.2. Процентный риск

Банк принимает на себя риск, связанный с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на его финансовое положение и потоки денежных средств. Такие колебания могут повышать уровень процентной маржи, однако в случае неожиданного изменения процентных ставок процентная маржа может также снижаться или приводить к возникновению убытков.

С целью минимизации процентного риска проводится политика сопоставимости сроков привлечения и размещения средств с учетом существующих тенденций изменения процентной ставки по тем или иным финансовым инструментам. В договорах на привлечение и размещение средств, заключаемых Банком, предусматривается возможность пересмотра процентной ставки в зависимости от ситуации, складывающейся на рынке банковских услуг.

Система контроля процентного риска предусматривает перманентную оценку влияния процентного риска на каждый продукт и вид операционной деятельности. Структурными подразделениями Банка отслеживается концентрация процентного риска во всех основных сферах деятельности Банка с учетом валютной составляющей проводимых операций. Для управления этим риском используются различные аналитические инструменты: GAP-анализ, метод выявления несоответствий, анализ сроков погашения активов и обязательств.

Далее приведен анализ риска Банка, связанного с изменением процентных ставок на основе данных отчетности Банка по форме 0409127 “Сведения о риске процентной ставки”. В расчет включены все инструменты, чувствительные к изменению процентной ставки.

| На 01.07.2017г.                                                    | до 30 дней     | от 31 до 90<br>дней | от 91 до<br>180 дней | от 181 дня<br>до 1 года | свыше<br>года  | Итого          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------|-------------------------|----------------|----------------|
| <b>Активы, чувствительные к изменению процентной ставки</b>        |                |                     |                      |                         |                |                |
| Рубль                                                              | 359 555        | 71 731              | 163 120              | 60 962                  | 115 776        | 771 144        |
| Доллар США                                                         | 0              | 0                   | 0                    | 0                       | 0              | 0              |
| Евро                                                               | 0              | 0                   | 0                    | 0                       | 0              | 0              |
| <b>Итого активы</b>                                                | <b>359 555</b> | <b>71 731</b>       | <b>163 120</b>       | <b>60 962</b>           | <b>115 776</b> | <b>771 144</b> |
| <b>Обязательства, чувствительные к изменению процентной ставки</b> |                |                     |                      |                         |                |                |
| Рубль                                                              | 49 713         | 160 476             | 137 593              | 166 216                 | 46 696         | 560 694        |
| Доллар США                                                         | 7 216          | 3 989               | 40 824               | 14 557                  | 3 809          | 70 395         |
| Евро                                                               | 3 970          | 7 148               | 15 476               | 4 265                   | 362            | 31 221         |
| <b>Итого обязательства</b>                                         | <b>60 899</b>  | <b>171 613</b>      | <b>193 893</b>       | <b>185 038</b>          | <b>50 867</b>  | <b>662 310</b> |
| <b>Чистый разрыв по срокам изменения процентных ставок</b>         | <b>298 656</b> | <b>(99 882)</b>     | <b>(30 773)</b>      | <b>(124 076)</b>        | <b>64 909</b>  | <b>108 834</b> |



| На 01.01.2017г.                                                    | до 30 дней     | от 31 до 90 дней | от 91 до 180 дней | от 181 дня до 1 года | свыше года     | Итого            |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|------------------|
| <b>Активы, чувствительные к изменению процентной ставки</b>        |                |                  |                   |                      |                |                  |
| Рубль                                                              | 848 305        | 125 281          | 35 319            | 181 410              | 139 614        | 1 329 929        |
| Доллар США                                                         | 0              | 0                | 0                 | 0                    | 0              | 0                |
| Евро                                                               | 0              | 0                | 0                 | 0                    | 0              | 0                |
| <b>Итого активы</b>                                                | <b>848 305</b> | <b>125 281</b>   | <b>35 319</b>     | <b>181 410</b>       | <b>139 614</b> | <b>1 329 929</b> |
| <b>Обязательства, чувствительные к изменению процентной ставки</b> |                |                  |                   |                      |                |                  |
| Рубль                                                              | 66 537         | 194 336          | 183 002           | 109 934              | 94 825         | 648 634          |
| Доллар США                                                         | 18 008         | 19 430           | 7 511             | 49 044               | 2 743          | 96 736           |
| Евро                                                               | 2 404          | 10 308           | 6 401             | 26 579               | 179            | 45 871           |
| <b>Итого обязательства</b>                                         | <b>86 949</b>  | <b>224 074</b>   | <b>196 914</b>    | <b>185 557</b>       | <b>97 747</b>  | <b>791 241</b>   |
| <b>Чистый разрыв по срокам изменения процентных ставок</b>         | <b>761 356</b> | <b>(98 793)</b>  | <b>(161 595)</b>  | <b>(4 147)</b>       | <b>41 867</b>  | <b>538 688</b>   |

В таблице далее приводятся результаты оценки изменения чистого процентного дохода Банка исходя из допущения изменения (увеличения или уменьшения) уровня процентных ставок (далее - сдвиг) на 200 базисных пунктов. Оценка изменения чистого процентного дохода осуществляется по состоянию на середину каждого временного интервала на период до года:

|              |                               |                                             |                               |                                             | 01.07.2017 |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Валюта       | Увеличение в базисных пунктах | чувствительность чистого процентного дохода | Уменьшение в базисных пунктах | чувствительность чистого процентного дохода |            |
| Рубль        | 200                           | 4 252                                       | 200                           | (4 252)                                     |            |
| Доллар США   | 200                           | (788)                                       | 200                           | 788                                         |            |
| Евро         | 200                           | (410)                                       | 200                           | 410                                         |            |
| <b>Итого</b> |                               | <b>3 054</b>                                |                               | <b>(3 054)</b>                              |            |

|              |                               |                                             |                               |                                             | 01.01.2017 |
|--------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|------------|
| Валюта       | Увеличение в базисных пунктах | чувствительность чистого процентного дохода | Уменьшение в базисных пунктах | чувствительность чистого процентного дохода |            |
| Рубль        | 200                           | 12 344                                      | 200                           | (12 344)                                    |            |
| Доллар США   | 200                           | (1 008)                                     | 200                           | 1 008                                       |            |
| Евро         | 200                           | (431)                                       | 200                           | 431                                         |            |
| <b>Итого</b> |                               | <b>10 905</b>                               |                               | <b>(10 905)</b>                             |            |

В таблице ниже приведен анализ процентных ставок по видам основных валют для основных денежных финансовых инструментов по состоянию на конец года.

|                                                           | 01.07.2017 |             |      | 01.01.2017 |             |      |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|------|------------|-------------|------|
|                                                           | Рубли      | Доллары США | Евро | Рубли      | Доллары США | Евро |
| <b>Активы</b>                                             |            |             |      |            |             |      |
| Чистая ссудная задолженность, в т.ч.                      | 11,5%      | -           | -    | 11,0%      | -           | -    |
| <i>Межбанковские кредиты и депозиты в Банке России</i>    | 8,3%       | -           | -    | 9,2%       | -           | -    |
| <i>Кредиты юридическим и физическим лицам</i>             | 14,3%      | -           | -    | 14,6%      | -           | -    |
| <b>Обязательства</b>                                      |            |             |      |            |             |      |
| Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями | 8,0%       | 2,2%        | 1,1% | 9,5%       | 2,8%        | 1,9% |

Знак «-» в таблице выше означает, что Банк не имеет активов или обязательств, выраженных в соответствующей валюте.

### 8.5. Риск ликвидности

Риск ликвидности возникает при несовпадении сроков требования по активным операциям со сроками погашения по пассивным операциям. Банк подвержен риску в связи с ежедневной необходимостью использования имеющихся денежных средств для расчетов по счетам клиентов, при наступлении срока погашения депозитов, выдаче кредитов. Банк не аккумулирует денежные средства на случай единовременного выполнения обязательств по всем вышеуказанным требованиям, так как исходя из имеющейся практики можно с достаточной долей точности прогнозировать необходимый уровень денежных средств для выполнения данных обязательств.

Банк поддерживает необходимый уровень ликвидности с целью обеспечения постоянного наличия денежных средств, необходимых для выполнения всех обязательств по мере наступления сроков их погашения.

В целях эффективного управления и обеспечения контроля над риском ликвидности в Банке проводятся следующие мероприятия:

- на ежедневной основе осуществляется контроль за выполнением нормативов ликвидности, установленных Банком России;
- на ежедневной основе осуществляется контроль за соответствием сроков привлечения и размещения денежных средств.

Кроме этого, в целях анализа риска потери ликвидности проводится анализ зависимости Банка от операций на межбанковском рынке, операций крупных клиентов, концентрации кредитных рисков. На постоянной основе осуществляет анализ риска потери ликвидности с учетом ограничений, накладываемых обязательными нормативами, установленными Банком России.

Банк рассчитывает нормативы ликвидности на ежедневной основе в соответствии с требованиями Банка России. Эти нормативы включают:

- норматив мгновенной ликвидности (Н2). На 1 июля 2017 года данный норматив составил 113,1% (на 1 января 2017 года – 16,2%).
- норматив текущей ликвидности (Н3). На 1 июля 2017 года данный норматив составил 208,9% (на 1 января 2017 года – 174,5%).
- норматив долгосрочной ликвидности (Н4). На 1 июля 2017 года данный норматив составил 13,8% (на 1 января 2017 года – 14,0%).

Результаты распределения балансовых активов и обязательств и внебалансовых статей по срокам востребования (погашения) по данным формы 0409125 “Сведения об активах и пассивах по срокам востребования и погашения” представлены в таблице далее по состоянию на 1 июля 2017 года.

|                                                                  | До востребования и<br>менее 1 месяца | От 1 до 6<br>месяцев | От 6 до 12<br>месяцев | Свыше<br>года  | Итого          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Ликвидные активы                                                 | 1 250 116                            | 187 670              | 11 377                | 53 850         | 1 503 013      |
| Обязательства                                                    | 526 876                              | 421 682              | 262 879               | 60 290         | 1 271 727      |
| <b>Чистый разрыв<br/>ликвидности на<br/>1 июля 2017 года</b>     | <b>723 240</b>                       | <b>(234 012)</b>     | <b>(251 502)</b>      | <b>(6 440)</b> | <b>231 286</b> |
| <b>Совокупный разрыв<br/>ликвидности на<br/>1 июля 2017 года</b> | <b>723 240</b>                       | <b>489 228</b>       | <b>237 726</b>        | <b>231 286</b> | <b>231 286</b> |

Результаты распределения балансовых активов и обязательств и внебалансовых статей по срокам востребования (погашения) по данным формы 0409125 “Сведения об активах и пассивах по срокам востребования и погашения” представлены в таблице далее по состоянию на 1 января 2017 года.

|                                                                    | До востребования и<br>менее 1 месяца | От 1 до 6<br>месяцев | От 6 до 12<br>месяцев | Свыше<br>года   | Итого          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| Ликвидные активы                                                   | 1 552 486                            | 138 467              | 166 568               | 91 988          | 1 949 509      |
| Обязательства                                                      | 800 011                              | 445 919              | 301 390               | 107 222         | 1 654 542      |
| <b>Чистый разрыв<br/>ликвидности на<br/>1 января 2017 года</b>     | <b>752 475</b>                       | <b>(307 452)</b>     | <b>(134 822)</b>      | <b>(15 234)</b> | <b>294 967</b> |
| <b>Совокупный разрыв<br/>ликвидности на<br/>1 января 2017 года</b> | <b>752 475</b>                       | <b>445 023</b>       | <b>310 201</b>        | <b>294 967</b>  | <b>294 967</b> |

## 8.6. Операционный риск

Оценка операционного риска в Банке в отчетном периоде осуществлялась в соответствии с «Положением об организации системы управления операционными рисками в ООО «ЗЕМКОМБАНК», утвержденным Правлением Банка 26.12.2016г.

Операционный риск рассчитывается в соответствии с Положением Банка России от 03.11.2009г. № 346-П “О порядке расчета размера операционного риска” и учитывается при расчете норматива достаточности капитала.

Ниже представлена информация о размере операционного риска по состоянию на 1 июля 2017 года:

|                            | 2014    | 2015    | 2016    |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| Чистые процентные доходы   | 63 547  | 86 827  | 74 865  |
| Чистые непроцентные доходы | 138 892 | 91 508  | 84 865  |
| Доход                      | 202 439 | 178 335 | 159 730 |

Операционный риск на 1 июля 2017 года равен 27 025 тыс. руб.

Ниже представлена информация о размере операционного риска по состоянию на 1 января 2017 года:

|                            | 2013    | 2014    | 2015    |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| Чистые процентные доходы   | 65 219  | 63 547  | 86 827  |
| Чистые непроцентные доходы | 79 476  | 138 892 | 91 508  |
| Доход                      | 144 695 | 202 439 | 178 335 |

Операционный риск на 1 января 2017 года равен 26 273 тыс. руб.

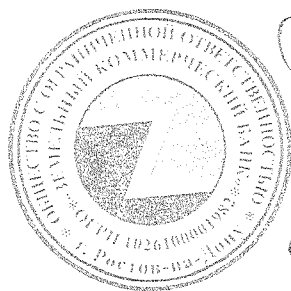
## 9. Информация о сделках по уступке прав требований

Банк в отчетном периоде не осуществлял сделки по уступке прав требований.

## 10. Информация об операциях с контрагентами-нерезидентами

| Номер<br>п/п | Наименование показателя                                                  | Данные на отчетную<br>дату | Данные на начало<br>отчетного года |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1            | 2                                                                        | 3                          | 4                                  |
| 1            | Средства на корреспондентских счетах в банках - нерезидентах             | 72 174                     | 12 645                             |
| 2            | Ссуды, предоставленные контрагентам - нерезидентам, всего, в том числе:  | 0                          | 0                                  |
| 2.1          | банкам - нерезидентам                                                    | 0                          | 0                                  |
| 2.2          | юридическим лицам - нерезидентам, не являющимся кредитными организациями | 0                          | 0                                  |
| 2.3          | физическим лицам - нерезидентам                                          | 0                          | 0                                  |
| 3            | Долговые ценные бумаги эмитентов - нерезидентов, всего, в том числе:     | 0                          | 0                                  |
| 3.1          | имеющих рейтинги долгосрочной кредитоспособности                         | 0                          | 0                                  |
| 3.2          | не имеющих рейтингов долгосрочной кредитоспособности                     | 0                          | 0                                  |
| 4            | Средства нерезидентов, всего, в том числе:                               | 3 114                      | 29 501                             |
| 4.1          | банков - нерезидентов                                                    | 0                          | 0                                  |
| 4.2          | юридических лиц - нерезидентов, не являющихся кредитными организациями   | 2 977                      | 28 535                             |
| 4.3          | физических лиц - нерезидентов                                            | 137                        | 966                                |

Председатель Правления



*Стадник В.А.*

Стадник В.А.

Главный бухгалтер

*Дорожко Н.В.*

Дорожко Н.В.

7 августа 2017 года